

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS “LOS NARANJOS DE ALHAMA II GOLF RESORT” DEL COMPLEJO INMOBILIARIO PRIVADO
CONDADO DE ALHAMA, DE 9 DE FEBRERO DE 2018**

NARANJOS 1

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
BURGE, BARBARA ELLEN	N21	2,281
BURGE, ALAN & BARBARA ELLEN	N23	2,281

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
LUXFORD, MICHAEL	N18	1,886
GOODWIN, MICHAEL	N26	1,886
BOSCH, JAN WILLEM	N29	2,281
ALLAN, KEITH	N33	2,281
TANN, ALEX DAVID	N35	2,281
TANN, PHILLIP JOHN	N38	1,886

NARANJOS 2

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
DOUBTFIRE, EDWARD	N69	1,247
SULLEY, MARGARET CAROL	N93	1,248

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
CREAMER, JAMES ALPHONSUS	N51	1,247
LEONARD, CARLA JACQUELINE	N53	1,247
ANSWER, BARRY MICHAEL	N67	1,247
SULLIVAN, ANNE-MARIE	N73	1,248
GEHMACHER, RUPERT & EVA	N80	1,025
TROUBRIDGE, MARTIN RALPH	N88	1,025
HARDMAN, ROY BRETT	N89	1,248
HASSEL, KRISTIN SOFIE	N104	1,025
GARCIA ARBERAS, LUIS ANGEL	N109	1,248

NARANJOS 3

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
DOMINGUEZ, MARIA	N139	1,36

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
PLUMMER, CARL	N140	1,14
SANCHEZ, FRANCISCO	N145	1,36
HANSTVEIT, CHRISTINE	N215	1,36

NARANJOS 4

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
JONES, CAROLINE MARIA	N218	0,78
AMBRIDGE, MARK ROBERT	N311	0,944

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
KENNEDY, NORMAN JOHN	N221	0,944
VIVIER, ALBERTINE VIVIER	N223	0,944
VIVIER, ALBERTINE VIVIER	N224	0,78
SAUNDERS, KENNETH CHARLES	N234	0,78
ACKROYD, GARETH	N242	0,78
HASSEL, KRISTIN SOFIE	N245	0,944
PRIEGO MATAMOROS, JUAN JULIAN	N248	0,78
SEEX, DANIEL LEE SAMUEL	N253	0,944
WILCOXON, ANN	N268	0,78
QUINTO GARCIA, VICENTE BASILIO	N269	0,944
SODJE, VYVYAN	N273	0,944
LOPEZ ROMAN, PEDRO ANTONIO	N277	0,944
WHITE, GRAHAM RAYMOND	N279	0,946
HOBSON, LEE JAMES	N280	0,78
GARCIA ALVARIÑO, RAUL	N298	0,78
VERA BENITO, ANTONIO	N301	0,944
EKMAN, ANDERS ULF BERTIL	N304	0,78
RULE, JAMES	N307	0,944
CURTIS, IRENE	N308	0,78
BRADLEY, MARK & ROLLE, CHERI	N309	0,944
EDWARDS, PAUL WILLIAM	N321	0,944
BRUCE, PAMELA	N324	0,78
ROWBOTTOM, CRAIG	N327	0,944
BEIRNE, STEVEN	N328	0,78
GRICE, PHILLIP	N329	0,944

NARANJOS 5

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
PARGETER, JOHN & LINDA	N354	0,729

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
MCATEER, STUART	N340	0,729
JAMES, ANDREW	N344	0,729
HERKES, LINDA CAMERON	N357	0,884
ALLEN, ADRIAN	N358	0,729
POLL, STUART	N381	0,884
GROENVELD, DENNIS	N383	0,884
WORTLEY, DIONNE	N385	0,884
WORTLEY, DIONNE	N386	0,729
NORANGSHOL, JORN ERIK	N423	0,884
TIMS, MARC	N431	0,884
FABIAN, CAROLINE ANNE	N449	0,884

NARANJOS 6

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
GIBBS, SIMON	N467	1,32
NEIGHBOURS, KEVIN & JOANNE	N483	1,32
PORTER, PATRICK	N484	1,18
LITTLEWOOD, BRIAN FRANCIS	N485	1,32
HOOVER, KEVIN VICTOR	N488	1,18
EGAN, JOHN	N490	1,18
MCCANN, MARY JO	N491	1,32
JOHNSON, NIGEL	N495	1,32
BRAY, MARK	N507	1,32
COX, JOHN FREDERICK	N513	1,32
GAERTNER, SAMIR & MARQUETTI, ANA PAULA	N521	1,32
WALKER, PETER	N526	1,18
REDDING, PAUL DEREK	N534	1,18

PENTHOUSE 8

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
ECCLESTON, GEOFFREY	P807	3,125

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
HARDY, GEORGE	P831	3,125
CALLACHAN, WILLIAM	P834	3,125

PENTHOUSE 9

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
HUNTER, DAVID	P901	3,125
SAUNDERS, JOHN FRANCIS	P911	3,125
KRISTIANSEN, BENT	P914	3,125
LANDER, JOHN	P922	3,125
O'BRIEN, BRENDAN	P927	3,125

PENTHOUSE 10

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
SMITHIES, JACQUELINE ANN	P1007	3,125
STEWART, PHILIP & DUFF, SHARON	P1035	3,125

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
FAYERS, ALAN	P1001	3,125
BARKER, BARRY	P1003	3,125
RAINE, ALAN	P1005	3,125
BARDFORD, RICHARD JOHN VALENTINE	P1018	3,125
PENTELIUS, LISBETH WIOLA	P1031	3,125
STEWART, PHILIP & DUFF, SHARON	P1035	3,125

PENTHOUSE 11

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
FAULKNER, JONATHAN	P1132	3,125

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
TODD, ANDREW & ANNE	P1133	3,125
BUCHANAN, TREVOR	P1137	3,125

PENTHOUSE 12

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
KENDAL, PAULINE	P1206	3,125
LAIRD, JAMES	P1227	3,125

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
FEGREDO, MARK ROYSTON	P1201	3,125
BROWN, ANGELA & JOHN	P1203	3,125
DESCURIEUX, JEAN	P1223	3,125

PENTHOUSE 13

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
CRAMP, PAUL	P1338	3,125

PENTHOUSE 14

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
JOHNSTONE, JANE	P1415	3,125
MAGEE, DAVID	P1424	3,125
COYLE, BRIAN & KAREN	P1433	3,125

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
OLSEN, BERNT HAVARD	P1414	3,125
BEATON, ROBERT & ELIZABETH	P1425	3,125
ELGAR, PETER JAMES	P1427	3,125

PENTHOUSE 15

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
PILLEY, STEPHEN	P1518	3,125

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
TOMES, BRIAN	P1515	3,125
KENDRICK, JACKIE & KEVIN	P1526	3,125
SINGLETON, ANTHONY ROY	P1528	3,125

PENTHOUSE 16

• ASISTENTES / ATTENDEES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
NEEDHAM, MARK	P1612	3,125
WALKER, HELEN VERONICA	P1614	3,125

• REPRESENTADOS / PROXIES

PROPIETARIO / OWNER	VIVIENDA / PROPERTY	COEFICIENTE / COEFFICIENT
ANTONSEN, TONJE SCHYBAJ	P1605	3,125
HARRISON, RICHARD	P1606	3,125
BAILEY, SCOTT DOUGLAS	P1608	3,125
OLSEN, JAN HALFDAN	P1611	3,125
DE CLIPPELEIR, FRANCOIS	P1615	3,125
FULLWOOD, WILLIAM GREGORY	P1617	3,125
POUGHER, LYNN	P1623	3,125
SPIELER, BJORN	P1624	3,125
SOLHEIM, KNUT	P1625	3,125
TAIT, SUSAN ANN	P1628	3,125
VIKSE, THORSTEIN	P1633	3,125
SOLHEIM, KNUT	P1635	3,125
LUQUE RAMIREZ, RICARDO	P1636	3,125

En el salón de actos del CONDADO CLUB se celebra la JUNTA GENERAL ORDINARIA de la Comunidad de Propietarios del **“LOS NARANJOS DE ALHAMA II GOLF RESORT” DEL COMPLEJO INMOBILIARIO PRIVADO CONDADO DE ALHAMA**, previamente convocada por el Sr. Presidente de la Comunidad D. Alan Burge, dando comienzo en segunda convocatoria a las 17.00 del viernes 9 de febrero de 2018, con la asistencia de los propietarios arriba citados, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

ASUNTOS DE LA MANCOMUNIDAD DE NIVEL 1

Antes de comenzar la reunión, el presidente Sr. Alan Burge pregunta a los presentes si hay alguna objeción o alguien está en contra de retransmitir y grabar la reunión por Facebook Live, informa que solo se grabará la mesa principal y que no aparecerá ningún asistente más. Nadie está en contra de ello, por lo que se procede a la retransmisión y grabación de la reunión (a continuación, se incluye el enlace de Facebook a dicha grabación:

[Condado de Alhama Naranjos 2\)](#)

Informe del Presidente

El presidente Sr. Alan Burge expone un breve resumen del informe que se envió junto con la convocatoria:

“En 2017 se marchó Mileniun y se contrató a Admiburgos como administrador interino de la Comunidad. Hay una gran deuda de propietarios en Condado, en particular en la zona de Naranjos 2. Polaris está en concurso de acreedores. En mayo de 2017, presenciamos la marcha de nuestro administrador Mileniun Levante, nombramos un administrador provisional, Admiburgos que actualmente actúa como administrador para todos los niveles de la Comunidad de propietarios y la Entidad Urbanística.

No tenemos todavía el histórico de cuentas exacto y la información sobre deudores está incompleta.

Como se puede observar en las cuentas, actualmente debemos dinero a los proveedores y tenemos una sustancial deuda por parte de los propietarios junto a la deuda de Polaris World. Este año debemos reducir la cantidad adeudada a los proveedores para garantizar que continuamos recibiendo los servicios. También necesitamos un procedimiento más efectivo con los deudores y lamentablemente debemos buscar como amortizar la deuda procedente de la quiebra de Polaris que ahora sabemos que nunca vamos a recibir.

Para el verano de 2018, el agua para el riego será un grave problema para el complejo. El comité de Agua y la Entidad Urbanística están considerando todas las opciones para que seamos autosuficientes con nuestra propia tubería de riego, así como para reducir nuestra necesidad de agua de riego. A largo plazo, esto también generará ahorros en agua de riego cada año.”

1. Punto de votación. - Aprobación y liquidación de cuentas de la Mancomunidad de Nivel 1, del ejercicio 2017. El Ejercicio 2017 incorpora las cuotas de Comunidad de los componentes Show Room y Puertas de Acceso de los tres últimos Ejercicios 2015/2016/2017.

El administrador representante de Admiburgos, Sr. Antonio Castrillo hace un resumen de la situación financiera actual de la mancomunidad del Nivel 1. Explica que el déficit de caja asciende a 335.889 €; que el déficit en el Ejercicio 2017 es de 164.963 €, consecuencia del desfase presupuestario en la ejecución de los trabajos de pintura, y otros desajustes menores en jardinería y seguridad como se puede apreciar en las cuentas enviadas. Además del Déficit acumulado del Nivel 1, es de 195.092 €, lo que supone la necesidad de tomar medidas correctoras en el presupuesto del 2018.

Se presentan las siguientes cuentas de nivel 1:

GASTOS NIVEL 1 / LEVEL 1 EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
JARDINERIA / GARDENING	473.960 €	492.922 €	-18.962 €
JARDINERIA Y PISCINAS / GARDENING AND POOLS	459.460 €	466.809 €	-7.349 €
CONSUMO AGUA DE RIEGO / IRRIGATION WATER CONSUMPTION		0 €	0 €
PIEZAS DE RIEGO / IRRIGATION SPARE REPAIRS	14.500 €	26.112 €	-11.612 €
GASTOS ADMINISTRATIVOS / ADMINISTRATIVE EXPENSES	279.299 €	289.906 €	-10.606 €
ADMINISTRACION / ADMINISTRATION	215.549 €	223.783 €	-8.234 €
GASTOS BANCARIOS / BANK COSTS	0 €	570 €	-570 €
ASAMBLEAS / GENERAL MEETINGS	0 €	0 €	0 €
CARTELES / PRINTING WORK	1.200 €	186 €	1.014 €
CORREOS, IMPUESTOS / POST, TAXES	450 €	92 €	358 €
RECLAMACION DE DEUDAS / DEBT CLAIMS	0 €	105 €	-105 €
ASESORAMIENTO LEGAL / LEGAL ASSISTANCE	0 €	3.025 €	-3.025 €
AUDITORES / AUDITORS	4.600 €	0 €	4.600 €
POLIZA DE SEGURO / INSURANCE	57.500 €	61.951 €	-4.451 €
GASTOS VARIOS ADMINISTRATIVOS / SUNDRY ADMINISTRATIVE EXPENSES	0 €	193 €	-193 €
SEGURIDAD / SECURITY	551.459 €	582.963 €	-31.504 €
SERVICIO DE SEGURIDAD / SECURITY SERVICE	547.759 €	564.856 €	-17.098 €
BARRERAS/BARRIERS	1.300 €	282 €	1.018 €
GASTOS DEL SERVICIO DE SEGURIDAD / OTHER SECURITY EXPENSES	2.400 €	6.616 €	-4.216 €
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS / ACCESS CONTROL SYSTEM	0 €	11.208 €	-11.208 €
MANTENIMIENTO TV Y TELECOMUNICACIONES / TV&TELECOM SERVICE	343.071 €	350.381 €	-7.310 €
TELECOMUNICACIONES / TELECOMMS	342.019 €	342.019 €	0 €
ALQUILER CUARTO TELECOM. / TELECOM. ROOM RENTAL	1.052 €	1.052 €	0 €
ELECTRICIDAD TELECOMUNICACIONES / ELECTRICITY TELECOMMUNICATIONS	0 €	7.310 €	-7.310 €
MEJORAS Y PAGINA WEB / IMPROVEMENTS &WEBSITE	0 €	7.505 €	-7.505 €
MEJORAS Y PAGINA WEB / IMPROVEMENTS &WEBSITE	0 €	7.505 €	-7.505 €
ELECTRICIDAD / ELECTRICITY	0 €	0 €	0 €
RECIBOS ELECTRICIDAD / ELECTRICTY PAYMENTS	0 €	0 €	0 €
VALLA PERIMETRAL / PERIMETER FENCE	0 €	242 €	-242 €
VALLA PERIMETRAL / PERIMETER FENCE	0 €	242 €	-242 €
PINTURA VALLADO PERIMETRAL / PERIMETER FENCE PAINTING	0 €	0 €	0 €
PINTURA VALLADO PERIMETRAL / PERIMETER FENCE PAINTING	0 €	0 €	0 €
DES RATIZACION / ANNUAL PEST CONTROL	0 €	1.089 €	-1.089 €
TRATAMIENTO ANUAL D.D.D. / ANNUAL PEST CONTROL	0 €	1.089 €	-1.089 €
FONDO RESERVA / RESERVE FUND	0 €	0 €	0 €
5% FONDO RESERVA / 5% RESERVE FUND	0 €	0 €	0 €
GASTOS EDIFICIOS APROBADOS EN NIVEL 1 / BUILDING EXPENSES APPROVED AT LEVEL 1	115.270 €	115.897 €	-627 €
LIMPIEZA EDIFICIOS PENTHOUSE + ISLA / CLEANING PENTH. + ISLA BUILDINGS	95.170 €	94.797 €	373 €
CONTRATO ASCENSORES / LIFTS CONTRACTS	20.100 €	21.100 €	-1.000 €
PINTURA / PAINTING	317.303 €	424.666 €	-107.362 €
GASTOS PINTURA / PAINTING EXPENSES	317.303 €	424.666 €	-107.362 €
TOTAL GASTOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 EXPENSES	2.080.362 €	2.265.569 €	-185.206 €
INGRESOS / INCOME		2.100.606 €	
INGRESO CUOTA TRIMESTRAL PRESUPUESTADA / INCOME BUDGETED QUARTERLY FEE		1.763.059 €	
INGRESOS REFACTURACION GTOS.PRIVADOS / INCOME BILLING PRIVATE EXPENSES		61 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRAORDINARY PAINTING FEE		317.303 €	
INGRESOS INDEMNIZACIONES CIA.SEGUROS / INSURANCE INCOME		2.886 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		17.297 €	
OTROS INGRESOS / OTHER INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		2.100.606 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		-164.963 €	DEFICIT

RESUMEN / SUMMARY

FONDO RESERVAS CONDADO DE ALHAMA / RESERVE FUND CONDADO DE ALHAMA	-30.130 €
INGRESO CUOTA TRIMESTRAL PRESUPUESTADA / INCOME BUDGETED QUARTERLY FEE	1.763.059 €
INGRESOS REFACURACION GTOS.PRIVADOS / INCOME BILLING PRIVATE EXPENSES	61 €
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRAORDINARY PAINTING FEE	317.303 €
INGRESOS INDEMNIZACIONES CIA.SEGUROS / INSURANCE INCOME	2.886 €
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME	17.297 €
OTROS INGRESOS / OTHER INCOME	0 €
GASTOS TOTALES / TOTAL INCOME	-2.265.569 €
SALDO DEUDOR - DEBIT BALANCE	-195.092 €

JUSTIFICACIÓN DE SALDO / BALANCE RECONCILIATION

BANCO DE SABADELL Cta. 000135 / BANK	71.897 €
BANCO DE SABADELL Cta. 000203 / BANK	1.324 €
BANCO MARE NOSTRUM Cta. 200700 / BANK	1.641 €
PROPIETARIOS / OWNERS	138.077 €
STOCK BOMBILLAS Y FOCOS / STOCK BULBS AND LIGHTS	1.474 €
FACTURAS PENDIENTES DE APROBACIÓN / INVOICES PENDING OF APPROVAL	1.245 €
ANTICIPO A MªCARMEN GUASP	4.059 €
STV GESTIÓN, S.L	-158.656 €
AXA SEGUROS	333 €
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	-85.564 €
SERVICIOS SECURITAS, S.A.	-29.356 €
Mª CARMEN GUASP LLAMAS (ABOGADO)	-4.836 €
JAVIER NOGUERA BALLESTA (IBERMETAL	-2.933 €
GIESA SCHINDLER, S.A.	-740 €
CABLE MURCIA, S.L	-2.038 €
MONTAJES ELECTRICOS LLAMAS, S.L	-14.467 €
EMPRESA LINEAS TELEFONICAS, S.A.	-97 €
Mª PILAR GARCÍA GARCÍA	2.130 €
DIEGO SAEZ GALLEGÓ	-484 €
Mª CARMEN POMARES RIOBO	-103 €
RUBEN CARRASCO SOTO	-363 €
S.I.CASTMAR ADMIBURGOS, S.L	-116.093 €
HACIENDA PUBLICA, RETENCIONES IRPF	-1.326 €
CLIMASOL CLIMATIZACION Y REPAR.S.L	-54 €
ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN	-161 €
JUSTIFICACION SALDO DEUDOR - DEBIT BALANCE RECONCILIATION	-195.092 €

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA, 97 votos a favor, 8 en contra y 19 abstenciones; los gastos e ingresos de la Comunidad correspondientes al Ejercicio 2017 (del 01-01-2017 al 31-12-2017).

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	3
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	19	3	5
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	0	4
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	2

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	0	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	97	8	19

2. Información. - Actualización programa de pintura y de forjados sanitarios. Planning conjunto.

El presidente Sr. Alan Burge informa que se envió un cuestionario a los propietarios pidiendo opiniones con el fin de estudiar los problemas que se estaban teniendo con la pintura. La pintura continuará durante otros 2 años para el anillo interior, ya que acordamos pintar el complejo durante 4 años. Pero antes debemos abordar los problemas de calidad antes de que el programa de pintura vuelva a empezar. Se descubrió el problema de la ventilación de los forjados sanitarios y se está estudiando un programa conjunto, con una supervisión de los trabajos por parte de la Comunidad antes de empezar de nuevo.

El Sr. Andrew Smithies preguntó por qué se continuó con la pintura sin resolver el problema de las humedades. El Sr. Alan Burge respondió que 2 ingenieros independientes habían concluido que la humedad de los forjados no había afectado directamente a la pintura. La ventilación sirve para asegurar que los forjados no se saturen de agua y por tanto no causen problemas estructurales en el futuro.

El Sr. John Falkner pidió que se enviase una versión en Word de las encuestas de pintura y no en PDF.

3. Información. - Servicio de Limpieza de los Penthouses.

El presidente Sr. Alan Burge expone que actualmente la limpieza de los Penthouses de Naranjos 1, Naranjos 2 y La Isla, tiene un coste de más de 100.000€. Lo que se ha hecho, ha sido incluir en la licitación de administración la limpieza de los mismos, para que la empresa administradora contrate a los limpiadores y gestione la limpieza de los edificios directamente, de esta forma será más barato para la Comunidad y estará controlado directamente por el administrador, teniendo también los presidentes de nivel 3 de cada bloque un mejor control de ello.

4. Información. - Implementación de medidas de ahorro de agua:

a) Nueva conducción de entrada de agua desde la desaladora.

b) Implementación del Proyecto paisajístico en el anillo exterior.

Toma la palabra el Presidente de la Entidad Urbanística, el Sr. Neil Simpson, para explicar que en la Región de Murcia hay un grave problema con el agua. Actualmente, como en la mayoría de los Resorts que construyó Polaris, la tubería que abastece el agua de riego es privada, actualmente Condado de Alhama está pagando en torno a 60.000€ anuales por el uso de dicha tubería. Se está estudiando diferentes opciones, desde la posibilidad de hacer una tubería propia para ahorrar este dinero, negociar con su actual dueño, hasta buscar una fórmula para que el Ayuntamiento se haga cargo de la situación, a lo que ya se ha negado.

Como se expuso en la última Junta General Ordinaria, el resort necesita acondicionar las áreas comunes de césped para conseguir ahorro en agua y mantenimiento. El presupuesto de STV para estos trabajos de acondicionamiento es de aproximadamente 880.000 euros, consiguiendo un ahorro en agua de aproximadamente 80.000 euros al año. Actualmente no hay fondos para acometer estas medidas, por lo que la idea es renegociar con STV para reducir los servicios prestados en algunas épocas del año y utilizar el ahorro de los servicios para implantar las medidas necesarias en jardinería que conllevarán al ahorro de agua.

5. **Punto de votación.** - Propuesta sobre Jardinería y recogida de basura. Votación para autorizar a la Junta Directiva a negociar con STV una modificación del contrato bajo los siguientes términos:

1.- Que este nuevo acuerdo no incluya una extensión de la duración del actual contrato.

2.- Que este nuevo acuerdo no suponga, un aumento de los costes actuales.

3.- Que este nuevo acuerdo incluya la remodelación paisajística del anillo exterior, la cual permitirá reducir el consumo de agua de riego, a cambio de una reducción aceptable de los servicios durante el periodo restante de contrato.

El Sr. Alan Burge explica que se está buscando reducir los costes de los contratos con STV y mejorar el paisajismo para ahorrar agua; El presidente informa que el hipotético nuevo acuerdo no supondrá una extensión del contrato, no se aumentarán los costes actuales y este nuevo acuerdo deberá incluir la remodelación paisajística para el ahorro de agua.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA, 116 votos a favor, 5 en contra y 3 abstenciones; la propuesta conjunta de Jardinería y recogida de basura, realizada por la Junta Directiva para negociar con STV un cambio paisajístico en el Resort.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	1	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	27	0	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	1
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	1	0
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	116	5	3

6. **Sistemas de Seguridad.**

6.1. **Punto de votación.** - Aprobación, si procede, de una de las siguientes opciones:

a) Reducir los servicios de seguridad en la puerta trasera (Alcanara), para reducir costes y mejorar el control de la seguridad del Resort.

b) Mantener situación actual.

El Sr. Alan Burge explica que la puerta de Alcanara actualmente solo la utilizan el 15 por ciento aproximadamente de los vehículos. Lo que se busca con esta propuesta hecha por algunos propietarios, es un ahorro en los costes de seguridad.

Surgieron preguntas en la sala en referencia a si el cierre de esta puerta afectaría en caso de haber alguna emergencia médica o de seguridad. El Sr. Neil Simpson respondió afirmando que el protocolo para los servicios de emergencia es usar la puerta principal y que esto no va a cambiar.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA la OPCION A, reducir los servicios de la puerta de Alcanara con 114 votos a favor, 8 votos a favor de la OPCION B y 2 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		OPCIÓN A / OPTION A	OPCIÓN B / OPTION B	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	0
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	2	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	27	0	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	1	1
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	1	0
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	114	8	2

6.2. Punto de votación. - Si ha elegido la opción A, por favor elija una de las siguientes opciones:

- a) Cierre de la puerta de Alcanara, 6 meses al año, desde noviembre hasta Pascua (Ahorro estimado actual 3.550 € / mes).
- b) Cierre nocturno de la puerta de Alcanara, de 23 h a 7h durante todo el año (Ahorro estimado actual 2.520 € / mes).
- c) Combinación de A y B.

Sometido a la consideración de los vecinos las diferentes opciones, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA la OPCION C, cierre de la puerta de Alcanara 6 meses al año, y cierre nocturno de la misma durante todo el año; teniendo la OPCION A 25 votos; la OPCION B 12 votos, con 9 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		OPCIÓN A / OPTION A	OPCIÓN B / OPTION B	OPCIÓN C / OPTION C	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	0	8	0
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	1	7	2
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	1	1	2
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	1	17	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	1	9	1
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	8	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	2	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	4	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	2	3	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	0	2	1
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	3	1	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	0	1	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	2	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	0	3	1
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	10	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	25	12	78	9

6.3. Punto de votación. - Aprobación, si procede, del nuevo protocolo de seguridad.

El Sr. Alan Burge informa que se creó un comité de seguridad que se reúne mensualmente, y también hace lo propio con Securitas; Este comité ha creado un protocolo de seguridad y de acceso, que se envió con la convocatoria y es el siguiente:

PROTOCOLO DE SEGURIDAD

Las matriculas de todos los vehículos de los visitantes se cancelarán a fecha 31 de octubre de 2017 y a todos los visitantes, se les pedirá que actualicen sus datos a partir de esa fecha.

Todos los visitantes o vehículos que entren a Condado que no estén registrados en nuestro sistema de seguridad tendrán que entrar y registrarse en la entrada de seguridad principal (Cañadas) adyacente a Al Kasar y la entrada de la isla.

En el punto de entrada, se requerirá que los visitantes muestren una identificación con fotografía y comuniquen el propósito de su visita a Condado y deben dar los detalles necesarios a seguridad.

Si el vehículo contiene gatos o perros, el propietario debe presentar la documentación que acredita que el animal lleva "Microchip" y está completamente de acuerdo con la ley española.

El incumplimiento o la negativa a cumplir lo anterior dará como resultado que se deniegue el acceso al vehículo.

Al completar el proceso de registro, cada vehículo recibirá una tarjeta de visitante y se le solicitará que muestre esta tarjeta en el parabrisas delantero.

Al salir de Condado deben salir por el carril del visitante, donde serán parados y deberán devolver la tarjeta de visitantes.

Nota: Los visitantes que deseen ingresar en La Isla también deberán registrarse primero en la puerta de Cañadas.

Además, para poder actualizar el sistema de seguridad, TODOS los PROPIETARIOS, INQUILINOS y EMPLEADOS de una empresa registrada que tengan un vehículo y/o mascota registrada en el sistema se les pedirá que actualicen esta información antes del 30 de noviembre de 2017, fecha en la que se cancelarán todas las matrículas actuales.

Propietarios: se les pedirá que envíen información actualizada sobre vehículos y mascotas. Los vehículos serán registrados en el sistema por un máximo de 12 meses, después esta información debe ser renovada.

Arrendatarios-Inquilinos: Se les pedirá que proporcionen información actualizada de vehículos y mascotas y también deberán mostrar un contrato de alquiler válido. Se colocarán vehículos en el sistema por un máximo de 12 meses o por la duración de su contrato, lo que sea más corto, después esta información debe ser renovada.

Empleados de empresas registradas: Se les solicitará a través de su empleador que proporcionen información actualizada de sus vehículos. Los vehículos se registrarán en el sistema por un máximo de 6 meses o la duración de su contrato, al finalizar este periodo se debe renovar esta información.

Coche de alquiler: Es importante que los coches de alquiler se registren por separado para garantizar que no se permita el acceso con nuevos usuarios y se le dé acceso automático a Condado. Se registrarán por un máximo de 2 semanas o el período de arrendamiento especificado si es más corto.

Después del 30 de noviembre de 2017, cualquier automóvil no registrado se registrará inicialmente como visitante hasta que pueda ser registrado en una de las otras categorías, si corresponde.

Los propietarios e inquilinos pueden modificar los detalles de su automóvil visitando la oficina de la Administración o enviando un email a alhama@admiburgos.com solicitando el formulario de registro de coches.

Los propietarios preguntaron por qué no tienen derecho a acceder a La Isla. El Sr. Alan Burge explicó que es una comunidad aparte y que el presidente de nivel 2, junto con los miembros de La Isla del comité de seguridad están trabajando en hacer La Isla lo más segura posible para sus residentes, por tanto no se permite acceso automático en vehículo a La Isla sin una razón legítima.

El Sr. Eddie Doubtfire preguntó por qué La Isla puede implementar esto y tener su propia seguridad. El Sr. Alan Burge expuso que la seguridad es un asunto de nivel 1 y que, en años anteriores, la seguridad había sido incrementada en La Isla por el presidente de nivel 2, lo cual estábamos pagando todos. Esto se ha corregido en este presupuesto y se le pedirá a La Isla, en su Junta General, que vote el pago por el incremento en su seguridad, si desean conservarla.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 112 votos a favor, 2 votos en contra y 10 abstenciones, el NUEVO PROTOCOLO de SEGURIDAD.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	2
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	0	1
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	26	0	1
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	1
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	0	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	112	2	10

6.4. Punto de votación. - Aprobación, si procede, del protocolo de cámaras de velocidad en el Resort.

El Sr. Alan Burge informa sobre este punto que las cámaras de velocidad se instalaron hace un año y medio; indica que actualmente se dispone de la calibración de los sistemas de medida de las cámaras de velocidad. El protocolo propuesto se envió junto con la convocatoria y es el siguiente:

PROTOCOLO DE CÁMARAS DE VELOCIDAD

Si se detecta vehículo conduciendo a una velocidad mayor al límite acordado:

A la primera ocasión: Una carta será enviada al propietario del vehículo registrado o al empleado si está registrado en el Sistema como empresa.

A la segunda ocasión: El coche será eliminado del acceso automático durante 3 meses y una segunda carta será enviada.

A la tercera ocasión:

Propietarios: El descuento por pronto pago se eliminará.

Inquilinos: El descuento por pronto pago se eliminará y será asunto del propietario el reclamar esta cantidad a su inquilino.

Empresas: Una carta será enviada la empresa empleadora y el empleado será restringido en los casos en los que sea posible.

La Sra. Jane Johnstone cuestionó si deberíamos continuar apoyando el uso de las cámaras de velocidad, y si esto requerirá tiempo para enviar cartas y reclamar a propietarios y visitantes. El Sr. Alan Burge respondió que hay coches que han sido grabados excediendo los 70km/h dentro del anillo interior del resort. Como presidentes, se debe prestar atención a esto antes de que ocurra un accidente serio. Dado que tenemos escasas posibilidades de cancelar el contrato con el instalador del sistema, proponemos que se use el sistema

como se esperaba, lo mejor dentro de nuestras posibilidades, así como tener en cuenta otras opciones, en lugar de no utilizarlo y estar pagando por ello.

El Sr. Andrew Smithies preguntó por qué el Ayuntamiento no puede poner en marcha las cámaras, y si éstas están calibradas. El Sr. Alan Burge comentó que estos aspectos estaban detallados en el paquete informativo emitido. El sistema requeriría un gasto extra de alrededor 30.000€ para que el Ayuntamiento las pueda poner en funcionamiento. Esto no ha sido incluido en el contrato firmado por el presidente de Nivel 1 en su día. Se han emitido los certificados de calibración.

Los Sres. Andrew Smithies y Neil Jones plantearon la cuestión de a qué velocidad se ajustarían las cámaras, por ejemplo, si serían 30, 35 o 40km/h. El Sr. Alan Burge no confirmó esto, diciendo que, si confirma una velocidad fija de, por ejemplo, 40Km/h, aprobaría que los residentes conduzcan por encima del límite de velocidad legalmente establecido. El límite de velocidad es de 30Km/h.

El Sr. Andrew Smithies preguntó también cuál sería el protocolo para enviar cartas a aquellos que sobrepasan el límite de velocidad. El Sr. Alan Burge contestó que establecer el protocolo exacto para esto queda a cargo del comité de seguridad, si los propietarios votan a favor del uso de las cámaras de velocidad, pero en el paquete informativo enviado con la convocatoria de la Junta General Ordinaria se establecieron los procedimientos básicos.

El Sr. Neil Jones expresó la necesidad de abordar el problema de la velocidad de los turistas.

Un propietario también preguntó si se enviarían los detalles de aquellos que sobrepasan la velocidad a la policía. El Sr. Alan Burge añadió que sería buena idea.

Un propietario cuestionó si esto era legal. El Sr. Alan Burge confirmó que lo es, y que había sido revisado por el abogado, el Sr. Montoya, quien confirmó a los propietarios que esto es legal. Sin embargo, remarcó que multar o colocar cepos en los vehículos no lo es. El Sr. Montoya explica que la Comunidad no tiene potestad ni autoridad para emitir denuncias o multas, eso solo lo pueden hacer los funcionarios públicos, la Comunidad no tiene poder punitivo. En su opinión, no aplicar descuentos a los que infrinjan estas Normas de velocidad, para aumentar la Seguridad en el Resort, si puede ser utilizable, siempre que los descuentos se aprueben también con ese fin.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA SIMPLE con 68 votos a favor, 41 votos en contra y 15 abstenciones, el NUEVO PROTOCOLO de CAMARAS de VELOCIDAD.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	6	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	16	10	1
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	6	3
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	6	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	2	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	2
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	1

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	1	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	1	2
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	68	41	15

6.5. Punto de votación. - Aprobación de un vigilante a tiempo completo en la puerta de Cañadas.

El Sr. Alan Burge expone que en el contrato actual con Securitas no se incluía un vigilante a tiempo completo en la puerta de Cañadas. La Junta Directiva junto con el Comité de Seguridad aumentó el servicio temporalmente para tener un vigilante a tiempo completo en esta puerta, que permitiese identificar a los vehículos que intentaban acceder al Resort, ya que un auxiliar no está autorizado para ello, esto se hizo como medida a corto plazo hasta la Junta General Ordinaria donde los propietarios pudieran votar sobre este asunto u otras medidas de seguridad. El incremento del coste de vigilancia por tener un vigilante las 24 horas en la puerta de Cañadas es de 2.400€ más IVA.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 101 votos a favor, 11 votos en contra y 13 abstenciones, la contratación de un vigilante a tiempo completo en la puerta de Cañadas.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	22	3	2
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	1
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	2
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	1
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	2
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	3
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	101	11	13

7. Información. - Auditoría energética, formas de ahorrar dinero.

El Sr. Neil Simpson toma la palabra para exponer este punto informativo; Explica que actualmente se está pagando demasiado por el consumo eléctrico, el 80 por ciento aproximadamente de las bombillas de las balizas no son de bajo consumo o LED. La idea para el próximo año es cambiar todas las bombillas de las farolas y balizas por bombillas LED. Esto no supondrá un coste directo para la Comunidad. Se ha pedido a una

empresa un presupuesto que nos permita pagarlas a lo largo de un plazo de tiempo, usando el ahorro obtenido en el consumo eléctrico para pagar el cambio de las bombillas. La ventaja es doble: primero, nuestro gasto en luz se ve enormemente reducido y segundo, se alarga la vida de las bombillas asegurando una reducción en el coste de recambios. Una vez tengamos presupuestos de otras empresas, esperamos poder implantar el año próximo un programa de cambio de bombillas que no le cueste nada a la Comunidad.

8. Punto de votación. - Votación para encargar una auditoría externa completa de las cuentas de 2014/2015/2016/hasta junio 2017. Presupuesto estimado 12.000 €.

El Sr. Alan Burge explica que en particular en Naranjos hay unos asuntos como los coeficientes de esta comunidad en la Entidad Urbanística que deberían de ser analizados en profundidad por una empresa auditora; también hay deudas de propietarios que convendrían ser analizadas en profundidad, lo que se propone es una auditoría en profundidad de los últimos 3 años y medio con un presupuesto estimado de unos 12.000€.

El Sr. Andrew Smithies preguntó por el coste real de la auditoría y los beneficios que proporcionaría. El Sr. Alan Burge respondió que el coste ya había sido incluido en la información proporcionada, basado en un presupuesto recibido. Si hay un acuerdo, se buscarían mínimo 3 presupuestos.

En cuanto al beneficio: estamos siendo cuestionados por los propietarios y no tenemos toda la información correcta del antiguo administrador Mileniun. A modo de ejemplo, parte de la información de deudores que tenemos es incorrecta. La APVCA ha estado también insistiendo en este aspecto. Por tanto, lo presentamos a los propietarios para su consideración. Además, en Naranjos nos preocupa que nuestros pagos de coeficientes a la Entidad Urbanística hayan sido cambiados sin informar correctamente a los presidentes ni a los propietarios (alrededor de 35.000€ al año). También se nos ha comunicado que Naranjos 2 debe alrededor de 135.000€ a la Entidad Urbanística como resultado de cuotas anteriores impagadas, aunque no hay registros proporcionados por Mileniun que detallen estos pagos. Este y otros asuntos deben ser revisados correctamente.

El Sr. Andrew Smithies preguntó que, si debemos 135.000€ a la Entidad Urbanística, si esto está siendo contabilizado a nivel 3 y si hay ahora cuentas bancarias de nivel 3. El Sr. Alan Burge confirmó que Admiburgos había completado las cuentas basadas en los niveles 1, 2 y 3, pero no había requerimientos legales para tener cuentas bancarias en nivel 3. Los 135.000€ los adeuda el nivel 2 de Naranjos 2. No hay historial de cuentas de nivel 3 de Mileniun.

El Sr. Andrew Smithies comentó que 12.000€ parecía poco realista. Los administradores confirmaron que esto estaba basado en un presupuesto recibido y que no excedería esta cantidad.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 101 votos a favor, 8 votos en contra y 15 abstenciones, ENCARGAR UNA AUDITORIA EXTERNA.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	0
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	1	1
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	2
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	22	2	3
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	0

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	2
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	2	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	1
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	3
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	2	0
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	101	8	15

9. Punto de votación. - Propuesta de ratificación de la contratación del letrado Don José Montoya del Moral para el asesoramiento jurídico permanente.

El Sr. Alan Burge explica que con el anterior administrador no había un abogado independiente de la administración, que trabajara directamente para la Comunidad, y que, si los presidentes tenían cualquier asunto, no tenían acceso directo al abogado. Se propone contratar un abogado independiente a la administración por 2.500€ más IVA al mes. El 50% de este coste se imputará al nivel 1 y el 50% a la Entidad Urbanística.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 94 votos a favor, 10 votos en contra y 20 abstenciones, la CONTRATACION del LETRADO Don JOSÉ MONTOYA.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	0	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	2	3
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	20	2	5
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	1
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	2
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	1
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	1	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	3
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	2	2
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	94	10	20

El abogado Sr. Montoya, presente en la reunión, agradece la confianza mostrada por la Comunidad.

10. Punto de votación. - Aprobación del Presupuesto de gastos para el Ejercicio 2018.

El presupuesto propuesto incorpora a los componentes, Show Room y Puertas de acceso; los gastos de telecomunicaciones son aplicados a partes iguales con el número de viviendas, locales... de cada parcela, y los gastos administrativos por el coeficiente correspondiente.

El administrador Sr. Antonio Castrillo toma la palabra para explicar el presupuesto de Nivel 1; Indica que se han realizado modificaciones importantes con respecto a presupuestos de años anteriores, como por ejemplo que la jardinería se ha presupuestado a nivel 2, la administración se ha presupuestado a todos los niveles; se han incluido de nuevo dos componentes que formaron parte hasta hace unos años, como son el Show Room y las puertas de acceso. Los gastos de telecomunicaciones se aplican a los niveles 2 a partes iguales por número de elementos, el seguro solo se imputará a Naranjos 1, Naranjos 2, Jardines 1 y Jardines 2, ya que La Isla tiene su propia póliza.

El Presupuesto que se presenta es un 39,3 % inferior al del 2017 y debido al importante déficit acumulado se propone incluir una partida de fondos de reserva por importe de 100.000€.

GASTOS NIVEL 1 / LEVEL 1 EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET 17	GASTOS / EXPENSES 17	PRESUPUESTO / BUDGET 18
JARDINERIA / GARDENING	473.960 €	492.922 €	0 €
JARDINERIA Y PISCINAS / GARDENING AND POOLS	459.460 €	466.809 €	0 €
CONSUMO AGUA DE RIEGO / IRRIGATION WATER CONSUMPTION		0 €	0 €
PIEZAS DE RIEGO / IRRIGATION SPARE REPAIRS	14.500 €	26.112 €	0 €
GASTOS ADMINISTRATIVOS / ADMINISTRATIVE EXPENSES	279.299 €	289.906 €	220.397 €
ADMINISTRACION / ADMINISTRATION*	215.549 €	223.783 €	138.947 €
GASTOS BANCARIOS / BANK COSTS	0 €	570 €	600 €
ASAMBLEAS / GENERAL MEETINGS	0 €	0 €	0 €
CARTELES / PRINTING WORK	1.200 €	186 €	200 €
CORREOS, IMPUESTOS / POST, TAXES	450 €	92 €	100 €
RECLAMACION DE DEUDAS / DEBT CLAIMS	0 €	105 €	0 €
ASESORAMIENTO LEGAL / LEGAL ASSISTANCE	0 €	3.025 €	18.150 €
AUDITORES / AUDITORS	4.600 €	0 €	4.600 €
POLIZA DE SEGURO / INSURANCE**	57.500 €	61.951 €	57.500 €
GASTOS VARIOS ADMINISTRATIVOS / SUNDRY ADMINISTRATIVE EXPENSES	0 €	193 €	300 €
**IMPUTADO SOLO A N1,N2, J1 Y J2 / IMPUTED ONLY TO N1, N2, J1 Y J2			
SEGURIDAD / SECURITY	551.459 €	582.963 €	588.485 €
SERVICIO DE SEGURIDAD / SECURITY SERVICE	547.759 €	564.856 €	569.958 €
BARRERAS / BARRIERS	1.300 €	282 €	1.300 €
GASTOS DEL SERVICIO DE SEGURIDAD / OTHER SECURITY EXPENSES	2.400 €	6.616 €	5.000 €
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS / ACCESS CONTROL SYSTEM	0 €	11.208 €	12.227 €
MANTENIMIENTO TV Y TELECOMUNICACIONES / TV&TELECOM SERVICE	343.071 €	350.381 €	350.071 €
TELECOMUNICACIONES / TELECOMMS	342.019 €	342.019 €	342.019 €
ALQUILER CUARTO TELECOM. / TELECOM. ROOM RENTAL	1.052 €	1.052 €	1.052 €
ELECTRICIDAD TELECOMUNICACIONES / ELECTRICITY TELECOMMUNICATIONS	0 €	7.310 €	7.000 €
MEJORAS Y PAGINA WEB / IMPROVEMENTS & WEBSITE	0 €	7.505 €	6.000 €
MEJORAS Y PAGINA WEB / IMPROVEMENTS & WEBSITE	0 €	7.505 €	6.000 €
ELECTRICIDAD / ELECTRICITY	0 €	0 €	0 €
RECIBOS ELECTRICIDAD / ELECTRICITY PAYMENTS	0 €	0 €	0 €
VALLA PERIMETRAL / PERIMETER FENCE	0 €	242 €	0 €
VALLA PERIMETRAL / PERIMETER FENCE	0 €	242 €	0 €
PINTURA VALLADO PERIMETRAL / PERIMETER FENCE PAINTING	0 €	0 €	0 €
PINTURA VALLADO PERIMETRAL / PERIMETER FENCE PAINTING	0 €	0 €	0 €
DES RATIZACION / ANNUAL PEST CONTROL	0 €	1.089 €	0 €
TRATAMIENTO ANUAL D.D.D. / ANNUAL PEST CONTROL	0 €	1.089 €	0 €
FONDO RESERVA / RESERVE FUND	0 €	0 €	100.000 €
FONDO RESERVA / RESERVE FUND	0 €	0 €	100.000 €
GASTOS EDIFICIOS APROBADOS EN NIVEL 1 / BUILDING EXPENSES APPROVED IN LEVEL 1	115.270 €	115.897 €	0 €
LIMPIEZA EDIFICIOS PENTHOUSE + ISLA / CLEANING PENTH. + ISLA BUILDINGS	95.170 €	94.797 €	0 €
CONTRATO ASCENSORES / LIFTS CONTRACTS	20.100 €	21.100 €	0 €
PINTURA / PAINTING	317.303 €	424.666 €	0 €
GASTOS PINTURA / PAINTING EXPENSES	317.303 €	424.666 €	0 €
TOTAL GASTOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 EXPENSES	2.080.362 €	2.265.569 €	1.264.953 €

* INCLUYE ADMINISTRACIÓN, SECRETARÍA, 1 PERSONA MANTENIMIENTO, WEBMASTER Y TRADUCTOR / IT INCLUDES ADMINISTRATION, SECRETARY, HANDYMAN, WEBMASTER AND TRANSLATOR

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 102 votos a favor, 8 votos en contra y 14 abstenciones, el PRESUPUESTO para el EJERCICIO 2018.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	0	4
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	23	2	2
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	2
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	2
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	102	8	14

11. Información. - Reglamento de Régimen interior.

El Sr. Alan Burge explica que se creó un comité de normas internas y reglamento de régimen interior, la idea inicial era presentar a los propietarios las conclusiones en la Junta General, pero no ha sido posible; este comité seguirá trabajando para que en la próxima Junta se puedan presentar las conclusiones del mismo.

ASUNTOS DE LA COMUNIDAD DE NIVEL 2

12. Punto de votación. - Aprobación y liquidación de cuentas del ejercicio 2017.

El Sr. Antonio Castrillo toma la palabra en este punto para explicar las cuentas de Nivel 2. La situación real de flujo de caja a 31 de diciembre es de 123.883€ negativos, y que el déficit del Ejercicio 2017 asciende a 61.832 €. Si tomamos el déficit contable real acumulado de nivel 2 por la Comunidad de NARANJOS 2, asciende a un total de 174.842€.

Se presentan las siguientes cuentas de nivel 2 y nivel 3:

CUENTAS DE NIVEL 2 NARANJOS 2

CUOTA NIVEL 1 / LEVEL 1 FEE	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
CUOTA TOTAL NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	431.300 €	431.300 €	0 €

CUOTA ENTIDAD URBANISTICA / URBAN ENTITY FEE	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	239.544 €	239.544 €	0 €

GASTOS ESPECIFICOS NIVEL 2 / LEVEL 2 SPECIFIC EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
JARDINERIA / GARDENING	23.859 €	29.300 €	-5.441 €
CONSUMO AGUA JARDINES / WATER CONSUMPTION	23.859 €	29.300 €	-5.441 €
PIEZAS DE RIEGO / IRRIGATION SPARE REPAIRS	0 €	0 €	0 €
ELECTRICIDAD / ELECTRICITY	0 €	48.212 €	-48.212 €
CONSUMO ELECTRICO / ELECTRICITY CONSUMPTION	0 €	45.482 €	-45.482 €
REPARACIONES ELECTRICAS / ELECTRIC REPAIRS	0 €	2.730 €	-2.730 €
PISCINAS / SWIMMING POOLS	4.998 €	9.437 €	-4.439 €
REPARACIONES-REPOSICION DE PIEZAS Y OTROS / REPAIRS -SPARE PARTS AND OTHERS	0 €	338 €	-338 €
CONSUMO DE AGUA / WATER CONSUMPTION	4.998 €	9.099 €	-4.101 €
REPARACIONES VARIAS / OTHER REPAIRS	0 €	1.467 €	-1.467 €
REPARACIONES FONTANERIA Y OTRAS / PLUMBING REPAIRS AND OTHERS	0 €	1.467 €	-1.467 €
PINTURA DE FACHADAS / FACADE PAINTING	0 €	0 €	0 €
FONDO RESERVA / RESERVE FUND	6.966 €	6.966 €	0 €
5% FONDO RESERVA / 5% RESERVE FUND	6.966 €	6.966 €	0 €
5% FONDO RESERVA L1 / 5% RESERVE FUND L1		0 €	0 €
COMISIONES BANCARIAS / BANK COMMISSION	1.271 €	4.040 €	-2.770 €
COMISIONES BANCARIAS / BANK COMMISSION	1.271 €	4.040 €	-2.770 €
GASTOS PENDIENTES DE APLICACIÓN / PENDING EXPENSES OF APPLICATION	0 €	276 €	-276 €
GASTOS PENDIENTES DE APLICACIÓN / PENDING EXPENSES OF APPLICATION	0 €	276 €	-276 €
GASTOS ADMINISTRATIVOS / ADMINISTRATIVE EXPENSES	1.779 €	1.742 €	37 €
ADMINISTRACION / ADMINISTRATION		0 €	0 €
ASAMBLEAS / GENERAL MEETINGS	1.779 €	1.742 €	37 €
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / OTHER ADMINISTRATIVE EXPENSES		0 €	0 €
			0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 2 / TOTAL EXPENSES LEVEL 2	38.872 €	101.440 €	-62.568 €

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	772.284 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	431.300 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	239.544 €
GASTOS TOTALES NIVEL 2 / TOTAL EXPENSES LEVEL 2	101.440 €

GASTOS TOTALES NIVEL 2 / TOTAL EXPENSES LEVEL 2	772.284 €
---	-----------

INGRESOS / INCOME	710.452 €
INGRESO CUOTA TRIMESTRAL PRESUPUESTADA / INCOME BUDGETED QUARTERLY FEE	709.718 €
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRAORDINARY PAINTING FEE	0 €
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME	0 €
OTROS INGRESOS / OTHER INCOME	735 €

TOTAL INGRESOS NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 INCOME	710.452 €
---	-----------

INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES	-61.832 €	DEFICIT
---------------------------------------	-----------	---------

RESUMEN / SUMMARY

RESERVAS / RESERVES	-113.011 €
INGRESOS / INCOME	710.452 €
GASTOS / EXPENSES	-772.284 €
SALDO DEUDOR - DEBIT BALANCE	-174.842 €

JUSTIFICACIÓN DE SALDO / BALANCE RECONCILIATION

BANCO DE SABADELL Cta. 000193 / BANK	14.341 €
BANCO MARE NOSTRUM Cta. 200700 / BANK	46.671 €
INGRESOS PENDIENTES APLICACIÓN / INCOME PENDING APPLICATION	-1.442 €
GASTOS ABOGADO PENDIENTES COMPROBAR / LAWYER FEES PENDING TO CHECK	1.407 €
ANTICIPOS JOSE LUIS PEREZ MAS	600 €
JOSE LUIS PEREZ MAS (ABOGADO)	-2.501 €
MONTAJES ELECTRICOS LLAMAS, S.L.	635 €
M ^{ra} PILAR GARCIA GARCIA	-5 €
CONDADO DE ALHAMA NIVEL 1	1.000 €
E.U. CONSERVACION P.P. CONDADO ALHAM	-184.209 €
HACIENDA PUBLICA, RETENCIONES IRPF	-415 €
NIVELES 3 / LEVELS 3	-50.924 €
JUSTIFICACIÓN SALDO DEUDOR - DEBIT BALANCE RECONCILIATION	-174.842 €

CUENTAS DE NIVEL 3 NARANJOS 1

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	57.155 €	57.004 €	151 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	28.914 €	28.914 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	18.205 €	18.205 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	2.954 €	2.954 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.081 €	6.930 €	151 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		57.004 €	
INGRESOS / INCOME		59.446 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		50.073 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		2.521 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA. PAINTING FEE		4.560 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		459 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		1.832 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		59.446 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		2.443 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 NARANJOS 2

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	98.325 €	96.212 €	2.113 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	49.458 €	49.458 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	31.141 €	31.141 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	5.053 €	5.053 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	12.673 €	10.560 €	2.113 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		96.212 €	
INGRESOS / INCOME		101.001 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		85.652 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		4.313 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA. PAINTING FEE		8.360 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		970 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		1.706 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		101.001 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		4.789 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 NARANJOS 3

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	81.648 €	78.777 €	2.870 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	40.707 €	40.707 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	25.631 €	25.631 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	4.159 €	4.159 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	11.150 €	8.280 €	2.870 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		78.777 €	
INGRESOS / INCOME		82.619 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		70.498 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		3.550 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		7.600 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		689 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		282 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		82.619 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		3.841 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 NARANJOS 4

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	139.047 €	133.995 €	5.051 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	70.382 €	70.382 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	44.316 €	44.316 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	7.191 €	7.191 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	17.158 €	12.106 €	5.051 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		133.995 €	
INGRESOS / INCOME		139.801 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		121.889 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		6.138 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		11.020 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		754 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		139.801 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		5.805 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 NARANJOS 5

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	145.343 €	140.627 €	4.716 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	73.425 €	73.425 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	46.232 €	46.232 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	7.502 €	7.502 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	18.183 €	13.467 €	4.716 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		140.627 €	
INGRESOS / INCOME		146.753 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		127.160 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		6.403 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		11.780 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		1.060 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		351 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		146.753 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		6.127 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 NARANJOS 6

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	85.108 €	81.951 €	3.157 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	42.610 €	42.610 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	26.829 €	26.829 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	4.354 €	4.354 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	11.316 €	8.159 €	3.157 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		81.951 €	
INGRESOS / INCOME		85.547 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		73.792 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		3.716 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		7.600 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		439 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		85.547 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		3.596 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 8

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	27.340 €	26.542 €	798 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	14.134 €	14.134 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.270 €	5.270 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	855 €	855 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.081 €	6.283 €	798 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		26.542 €	
INGRESOS / INCOME		27.479 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		20.259 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		2.030 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		139 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		27.479 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		938 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 9

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	27.196 €	26.412 €	784 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	14.016 €	14.016 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.270 €	5.270 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	855 €	855 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.054 €	6.271 €	784 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		26.412 €	
INGRESOS / INCOME		27.230 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		20.141 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		2.003 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		35 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		27.230 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		818 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 10

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	27.196 €	26.595 €	601 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	14.016 €	14.016 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.270 €	5.270 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	855 €	855 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.054 €	6.454 €	601 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		26.595 €	
INGRESOS / INCOME		27.951 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		20.141 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		2.003 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		35 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		162 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		559 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		27.951 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		1.355 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 11

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	26.408 €	26.101 €	307 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	13.557 €	13.557 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.030 €	5.030 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	816 €	816 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.003 €	6.697 €	307 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		26.101 €	
INGRESOS / INCOME		26.613 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		19.404 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		1.953 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		0 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		205 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		26.613 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		512 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 12

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	27.148 €	26.534 €	614 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	13.977 €	13.977 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.270 €	5.270 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	855 €	855 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.046 €	6.432 €	614 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		26.534 €	
INGRESOS / INCOME		27.516 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		20.102 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		1.995 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		138 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		230 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		27.516 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		982 €	SUPERAVIT - SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 13

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	27.340 €	27.652 €	-312 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	14.134 €	14.134 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.270 €	5.270 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	855 €	855 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.081 €	7.393 €	-312 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		27.652 €	
INGRESOS / INCOME		27.340 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		20.259 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		2.030 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		0 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		27.340 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		-312 €	DEFICIT

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 14

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	27.196 €	26.538 €	658 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	14.016 €	14.016 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.270 €	5.270 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	855 €	855 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.054 €	6.397 €	658 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		26.538 €	
INGRESOS / INCOME		27.196 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		20.141 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		2.003 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		0 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		27.196 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		658 €	SUPERAVIT SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 15

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	27.148 €	26.352 €	796 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	13.977 €	13.977 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.270 €	5.270 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	855 €	855 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.046 €	6.250 €	796 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		26.352 €	
INGRESOS / INCOME		27.217 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		20.102 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		1.995 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA.PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		69 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		0 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		27.217 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		865 €	SUPERAVIT SURPLUS

CUENTAS DE NIVEL 3 PENTHOUSE 16

RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET	GASTOS / EXPENSES	DIFERENCIA / DEVIATION
	27.148 €	26.587 €	560 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	13.977 €	13.977 €	0 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.270 €	5.270 €	0 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	855 €	855 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	7.046 €	6.485 €	560 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		26.587 €	
INGRESOS / INCOME			
		27.251 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 2 / INCOME LEVEL 2 FEES		20.102 €	
INGRESOS CUOTAS NIVEL 3 / INCOME LEVEL 3 FEES		1.995 €	
INGRESOS DERRAMA FONDO PINTURA / INCOME EXTRA. PAINTING FEE		5.051 €	
INGRESOS INTERES DEMORA / INCOME SURCHARGE		35 €	
INGRESOS RECLAMACION DEUDAS / INCOME DEBT CLAIM		0 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME		69 €	
TOTAL INGRESOS NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 INCOME		27.251 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES		663 €	SUPERAVIT - SURPLUS

Sometido a la consideración de los vecinos las cuentas de ingresos y gastos del Ejercicio 2017, correspondientes a los NIVELES 2 y 3, son aprobadas por MAYORIA CUALIFICADA con 98 votos a favor, 11 votos en contra y 15 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	0	4
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	19	5	3
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	2
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	0	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	98	11	15

13. Saldos deudores a 31 de diciembre de 2017:

13.1. Punto de votación. - Liquidación de saldos deudores y Aprobación de las liquidaciones realizadas. Aprobación para la reclamación Judicial de los saldos deudores. Aprobación para autorizar al Presidente de la Comunidad General a otorgar poderes a procuradores y letrados.

Se presenta para su aprobación y liquidación de saldos, el listado actualizado de los deudores a fecha de 31 de diciembre de 2017 (Importes Mayores de 100€) de la Comunidad, que son los siguientes:

PROPIETARIO / OWNER	SUBCOMUNIDAD / SUB-COMMUNITY	PUERTA / DOOR	DEUDA / DEBT
TSANKOVA, PENKA ANGELOVA	NARANJOS 1	003	489,10 €
NODEN, AUDREY & BRETT	NARANJOS 1	013	632,71 €
WILLIAM DAVIS, JOHN	NARANJOS 1	017	658,28 €
NEGAHBAN, CRAIG ARMAN	NARANJOS 1	036	554,36 €
BAKER, RUSSELL LEE	NARANJOS 1	045	647,08 €
INMOCREDIT LEVANTE, SL	NARANJOS 1	047	6.975,01 €
HINOJOSA, BISMAR & LARIO, EULA	NARANJOS 1	009	2.930,93 €
NAMANSA, SL	NARANJOS 1	011	6.738,16 €
SIMPSON, STEVEN & YARRANTON, J	NARANJOS 1	44	3.847,34 €
OREJUDO LLORENTE, DANIEL	NARANJOS 2	64	1.965,81 €
ACEROS Y CALIBRADOS PINTO	NARANJOS 2	105	4.041,16 €
ACEROS Y CALIBRADOS PINTO	NARANJOS 2	107	6.552,08 €
ACEROS Y CALIBRADOS PINTO	NARANJOS 2	115	8.849,55 €
ACEROS Y CALIBRADOS PINTO	NARANJOS 2	119	8.991,28 €
HERNANDEZ, JUAN ANTONIO & ABEL	NARANJOS 2	123	6.557,92 €
TORRES, M ^a REMEDIOS & CAPOTE,	NARANJOS 2	131	1.689,14 €
WALSH, ELIZABETH & RING, GERAR	NARANJOS 2	79	6.741,24 €
CONNOLE, GERARD JOHN	NARANJOS 2	90	10.003,53 €
DIEKELMANN, CARL	NARANJOS 2	94	1.419,42 €
O'BRIEN, ADRIAN MARK & STUNDON	NARANJOS 2	96	823,37 €
STOTT, ROGER	NARANJOS 2	118	238,79 €
RUIZ DE OÑA RUBIERA, FCO JAVIE	NARANJOS 2	129	287,73 €
PESCADOS ANTONIO RIVERA S.L	NARANJOS 2	135	4.870,88 €
MCDONAGH, MARTIN	NARANJOS 3	141	551,02 €
BERNER, ALEXANDER	NARANJOS 3	149	7.592,78 €
ETHERINGTON, JAMES STEVEN	NARANJOS 3	159	1.922,35 €
ASHFORD, GARY MATTHEW	NARANJOS 3	167	615,93 €
NEILSON, ANTONY & KERRY SANDRA	NARANJOS 3	183	586,19 €
FLAMENT, JONATHAN JEAN CLAUDE	NARANJOS 3	191	260,28 €
GEMMEKEN, NICHOLAS	NARANJOS 3	202	1.815,64 €
HUBBARD, JOHN DAVID	NARANJOS 3	203	586,59 €
RUBI CAMPOS, GREGORIO	NARANJOS 3	207	7.480,44 €
GOGABOAL, S.L.	NARANJOS 3	209	6.952,36 €
ARMSTRONG, MICHAEL Y SHANE	NARANJOS 4	225	651,78 €
BLACK, ANTHONY GEORGE & ATHERT	NARANJOS 4	243	1.431,58 €
BAREA ZAFRA, MARIA ISABEL	NARANJOS 4	249	638,48 €
GARRY, JOHN MICHAEL	NARANJOS 4	272	258,14 €
SHERWIN, KEVIN	NARANJOS 4	274	546,80 €
BARCELO SERRANO, JOSE ANTONIO	NARANJOS 4	289	215,47 €
HUGHES, ANGELA	NARANJOS 4	290	274,43 €
INMOCREDIT LEVANTE, SL	NARANJOS 4	291	7.037,53 €
INMOCREDIT LEVANTE, SL	NARANJOS 4	293	7.034,00 €
INMOCREDIT LEVANTE, SL	NARANJOS 4	295	7.034,00 €
LOBERG, ROLF CHRISTIAN SONI	NARANJOS 4	302	5.136,75 €

PROPIETARIO / OWNER	SUBCOMUNIDAD / SUB-COMMUNITY	PUERTA / DOOR	DEUDA / DEBT
ARROYO RECUERO, ANGEL & AVILES	NARANJOS 4	303	8.222,80 €
HART, GARY SAMUEL	NARANJOS 4	310	312,66 €
GODBEHERE, JAMES IAIN	NARANJOS 4	316	258,14 €
MCCABE, RHEA KATHLEEN	NARANJOS 4	320	577,50 €
JODAR RAMOS, EUGENIO	NARANJOS 4	323	651,78 €
GEERS, NIELS LUK & WALTER ADEL	NARANJOS 5	335	2.397,59 €
WILSON, MICHAEL ASHLEY	NARANJOS 5	338	251,84 €
NIKBAKHT, HODA & ESLAMI, ALIRE	NARANJOS 5	346	558,09 €
GRAHAM, DAVID & WHITE, JANET	NARANJOS 5	347	3.781,60 €
GRAHAM, DAVID & WHITE, JANET	NARANJOS 5	348	2.581,56 €
SMITH, BYRON DEAN	NARANJOS 5	349	649,07 €
O'KANE, DENISE MARTHA ELIZABET	NARANJOS 5	350	534,28 €
MORGAN, CHRISTOPHER THOMAS	NARANJOS 5	361	728,56 €
CASEY, CATHERINE	NARANJOS 5	363	623,19 €
CRUMMEY, SARAH LOUISE	NARANJOS 5	372	643,34 €
CANARAPEN, JEAN MICHEL	NARANJOS 5	373	645,63 €
HUGGINS, SHELDON & SHARON	NARANJOS 5	380	600,33 €
HALL, ANDREW RICHARD & AMANDA	NARANJOS 5	387	1.304,49 €
MOORHOUSE, IAN CHRISTOPHER	NARANJOS 5	393	697,08 €
DUNNE, LEE ANTHONY & AMY	NARANJOS 5	395	673,96 €
TAYLOR, DEREK COLIN MARTIN & E	NARANJOS 5	397	1.003,28 €
FERREIRO DURAN, ANTONIO	NARANJOS 5	399	3.613,06 €
HAYNES, NICHOLAS PAUL	NARANJOS 5	417	1.032,22 €
WOOLGER, MARK ANDREW & NICOLE	NARANJOS 5	419	303,88 €
WRIGHT, ALEX-LOUISE & CRUMP, R	NARANJOS 5	425	1.652,96 €
GOODWIN, SCOTT & KAREN ELIZABE	NARANJOS 5	433	649,03 €
CULANO, KENNETH HANS	NARANJOS 5	442	278,17 €
SANDIN, ULLA MARGARETA	NARANJOS 6	458	4.136,50 €
HOBART, RICHARD JAMES EDWIN	NARANJOS 6	465	904,05 €
HOBART, RICHARD JAMES EDWIN	NARANJOS 6	466	817,36 €
JOY, CLIFFORD RAYMOND & SUSAN	NARANJOS 6	471	905,33 €
MCLENNON, MICHAEL THOMAS	NARANJOS 6	473	279,53 €
DRURY, MICHELLE	NARANJOS 6	487	901,90 €
EVANS, IAN DOUGLAS	NARANJOS 6	516	1.873,11 €
ORCHARD, BRETT ADAM	NARANJOS 6	517	594,68 €
WARBURTON, DAVID JON & CRANNES	PENTHOUSE 8	802B	440,49 €
LIESA OLMEDA, LUIS ENRIQUE	PENTHOUSE 8	815E	4.009,83 €
PAZOS PEREZ, MIKEL	PENTHOUSE 8	817G	4.102,13 €
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A	PENTHOUSE 9	912B	1.528,33 €
HAMMOND, JASON	PENTHOUSE 9	936F	222,71 €
MULLINGER, DAVID & JENNIFER MA	PENTHOUSE 10	1015E	220,29 €
KENT, WARREN	PENTHOUSE 10	1025E	474,31 €
CHAVDA, RAJAN	PENTHOUSE 12	1212B	463,64 €
KROMINA, ELENA Y DEMIDOVA, SOF	PENTHOUSE 12	1217G	2.105,19 €

PROPIETARIO / OWNER	SUBCOMUNIDAD / SUB-COMMUNITY	PUERTA / DOOR	DEUDA / DEBT
CRAINEY, MARK & LYNN	PENTHOUSE 13	1326F	258,66 €
REES, CHARLES ALBERT	PENTHOUSE 13	1332B	397,13 €
REES, CHARLES ALBERT	PENTHOUSE 13	1333C	397,12 €
JONES, RUSSELL & PATRICIA	PENTHOUSE 15	1513C	2.073,66 €
DIX, IVOR EMMANUEL	PENTHOUSE 16	1621A	432,28 €
WEUG, ONNO & LILLIAN	PENTHOUSE 16	1622B	125,03 €
NORDGARD, ASMUND	PENTHOUSE 16	1631A	670,80 €

Sometido a la consideración de los vecinos el punto de votación completo 13.1; se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 116 votos a favor, 3 votos en contra y 5 abstenciones, el listado de propietarios deudores a la Comunidad, con fecha 31 de diciembre de 2017, su reclamación judicial y la autorización al Presidente para otorgar poderes.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	0
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	0	1
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	25	2	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	1	1
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	0	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	15	0	0
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	116	3	5

Finalmente, esta Junta General reclamará estas cantidades deudoras, en un principio, por la vía extrajudicial tanto en España como fuera de España, y en caso de que no surta efecto esta vía, se aplicará la vía judicial; autorizando al Presidente para que pueda otorgar poderes notariales a favor de Abogados y Procuradores, y siendo los gastos judiciales o extrajudiciales (burofaxes con acuse de recibo, notas registrales, ...) que se ocasionen y que se estiman en 220 euros + IVA los correspondientes a la vía extrajudicial para España y fuera de España, por cuenta exclusiva del propietario moroso.

13.2. Punto de votación. - Aprobación, si procede, para no permitir que los vecinos con deuda superior a 600€ tengan acceso a servicios comunitarios de telecomunicaciones no esenciales y al acceso automático al Residencial.

El Sr. Alan Burge explica que en este punto se votará la aprobación, para no permitir a los propietarios que tengan una deuda superior a 600€ el acceso a servicios comunitarios de telecomunicaciones no esenciales, así

como no permitirles el acceso automático al residencial, aclara que no se les prohibirá el acceso, si no que tendrán acceso automático denegado y tendrán que identificarse cada vez que quieran acceder al Resort.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 117 votos a favor, 4 votos en contra y 3 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	0
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	1	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	25	2	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	1	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	0	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	1
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	2
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	117	4	3

Por tanto, este punto queda aprobado. No se permitirá que los vecinos con deuda superior a 600€ tengan acceso a servicios comunitarios de telecomunicaciones no esenciales ni el acceso automático al Residencial.

13.3. Punto de votación. - Aprobación, si procede, para no permitir el acceso a las zonas de piscina a las viviendas con deuda.

El Sr. Alan Burge explica que la propuesta es no permitir el acceso a las zonas de piscina a las viviendas con deuda. Indica que entiende que esto es difícil de controlar sin un programa de pulseras y personal adicional para llevar un seguimiento, pero que esto conlleva un coste importante y por ello de momento no se ha tenido en cuenta realizarlo este año. Por tanto, esta propuesta depende del resto de residentes para notificar a seguridad si algún deudor está utilizando las piscinas. Lo más importante es que cuando los deudores alquilen las viviendas en verano, se informe a los inquilinos que están alquilando una vivienda con deuda y que no se les permitirá el acceso a las zonas de piscina. Se enviarán diversas cartas a aquellos deudores recordándoles que no les está permitido el acceso al área de piscinas.

Un propietario preguntó si se podía hacer un seguimiento de los deudores con la administración tributaria española. El Sr. Eddie Doubtfire indicó que él no quiere ser parte de una comunidad que penaliza a familias inocentes en vacaciones. El Sr. Alan Burge replicó que la comunidad necesita endurecer las medidas con los deudores. Esta fue una de las propuestas sobre la que los propietarios podían votar a favor o en contra.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 101 votos a favor, 16 votos en contra y 7 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	0
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	3	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	24	3	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	2	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	2	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	3
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	2
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	3	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	101	16	7

13.4. Punto de votación. - Aprobación, si procede, del protocolo para reclamación de deudas.

Se presenta por parte de la Administración ADMIBURGOS, el siguiente protocolo de reclamación de deudas:

PROTOCOLO DE RECLAMACIÓN DE DEUDAS

Las gestiones que se realizan para reducir la deuda de Condado de Alhama Resort son las siguientes:

-Envío de emails mensualmente a los propietarios que han devuelto recibos de comunidad o pintura avisando del hecho e informando que se le girará las cuotas devueltas al tercer mes del trimestre.

-Envío de emails a los propietarios de las domiciliaciones bancarias canceladas por haber devuelto dos recibos seguidos de comunidad. Se le informa la cuenta bancaria de la comunidad para que liquiden la deuda y se sugiere que se reactive la domiciliación o den de alta una nueva tras pagar la deuda.

-Envío de emails y llamadas telefónicas avisando de cuotas pendiente de comunidad para propietarios que no tienen domiciliado el pago y ver cómo se puede solucionar este inconveniente lo antes posible.

-Envío email de planes de pago para deudores con grandes deudas.

-Seguimiento de deudores con planes de pago.

-Desconexión servicios TV e internet a deudores.

-Deuda de Bancos: actualización deuda mensual. Se contacta con los gestores de los bancos para que liquiden deuda. Se suele enviar actas, cif, cuenta bancaria y extractos para que liquiden la deuda que le corresponde. Se informa de las propiedades que tiene embargo y demanda y sus costas legales.

-Seguimiento deuda propiedades bancos y cambios de propietarios.

-Certificados de deuda a bancos.

-Búsqueda activa de deudores que no tenemos teléfono ni email incluso en las viviendas.

-Análisis de notas registrales para valorar la situación económico-financiera de cada moroso.

-Contactos mediante carta certificada para aquellos propietarios de los que no tenemos correo electrónico ni teléfono.

-Contactos mediante burofax con los morosos susceptibles de ser demandados por la comunidad.

-Preparación de documentos para que los abogados de la comunidad interpongan las demandas.

-Posible contacto con agencias de cobro que presenten una buena oferta para la comunidad.

PLAZOS DE ACTUACIÓN

La mayoría de las actuaciones para el cobro de deuda de propietarios anteriormente descritas se realizan continuamente y mediante el trabajo diario del equipo del departamento legal de Admiburgos.

A continuación, mostraremos los plazos de aquellas actuaciones más habituales:

ACTUACIÓN	PLAZOS
1. AVISO A PROPIETARIOS RECIBOS DEVUELTOS	ANTES DE 15 DÍAS POSTERIORES A LA DEVOLUCIÓN
2. AVISO CANCELACIÓN DOMICILIACIÓN BANCARIA	ANTES DE 15 DÍAS DESPUÉS DE DOS RECIBOS DEVUELTOS SEGUIDOS
3. DESCONEXIÓN TELEVISION E INTERNET	AL DIA SIGUIENTE TRAS 2 TRIMESTRES VENCIDOS SIN PAGAR (AL INICIO DEL TERCER TRIMESTRE)
4. ANÁLISIS SITUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DEL MOROSO	A LOS 30 DÍAS DE LA PUBLICACIÓN DE DEUDORES EN EL ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
5. BUROFAXES Y CARTAS CERTIFICADAS A SU DIRECCIÓN HABITUAL	A LOS 60 DÍAS DE LA PUBLICACIÓN DE DEUDORES EN EL ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
6. INCIO DEMANDA JUDICIAL	A LOS 90 DÍAS DE LA PUBLICACIÓN DE DEUDORES EN EL ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

Cabe decir que estos plazos son aproximados ya que dependen de múltiples factores como la cantidad de deudores, la duración de los procesos bancarios, la situación registral de cada deudor, entre otros trámites.

Como el objetivo principal es reducir deuda, entendemos que todos estos procesos y plazos se irán haciendo más eficientes si se va consiguiendo ese objetivo.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 118 votos a favor, y 6 abstenciones, el PROTOCOLO de RECLAMACION de DEUDAS.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	0	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	25	0	2
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	0	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	0	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	118	0	6

14. Presupuesto de gastos para el Ejercicio 2018.

14.1. Punto de votación. - Votación para aplicar pagos mensuales de comunidad.

El Sr. Alan Burge y el Sr. Antonio Castrillo exponen que se propone cambiar a pagos mensuales, en lugar de pagos trimestrales como actualmente, por los siguientes motivos:

- Al ser cantidades inferiores, se producen menos devoluciones.
- Es más fácil su reclamación y girar un segundo recibo.
- Se puede llevar un control más exhaustivo.
- Puede venir muy bien y beneficiar a muchos propietarios y realmente no perjudica a nadie.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 97 votos a favor, 17 votos en contra y 10 abstenciones, la aplicación de pagos mensuales en la Comunidad.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	2
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	2	1
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	26	0	1
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	3	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	1	1
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	2	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	2	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	3	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	97	17	10

Por tanto, este punto queda aprobado y el primer recibo mensual que será girado a los propietarios, será en el mes de abril.

14.2. Punto de votación. - Votación para incorporar descuentos por pronto pago.

El Sr. Alan Burge y el Sr. Antonio Castrillo explican que esta medida permitirá que aquellos propietarios que pagan en tiempo y forma puedan tener un descuento sobre la cuota aprobada, con cargo a reservas de la Comunidad, que variará en función de la tipología de vivienda. El descuento para las viviendas de Naranjos 2 será de 20 € al mes. Para beneficiarse de esta medida se deben cumplir tres requisitos:

- 1.- Estar al día de las cuotas de Comunidad y no adeudar recibos anteriores.
- 2.- Pagar en la fecha prevista por la Comunidad.
- 3.- No se deben infringir los límites de velocidad establecidos en el interior del Resort.

Los propietarios que tienen domiciliado el pago, le llegará el recibo con el importe del descuento ya incorporado.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 106 votos a favor, 14 votos en contra y 4 abstenciones, la incorporación de descuentos por pronto pago en las cuotas de la Comunidad.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	3	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	24	3	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	2	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	1	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	1	0
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	106	14	4

Por tanto, este punto queda aprobado y los descuentos, aprobados de acuerdo con el presupuesto para este ejercicio 2018 serán de 20 € por vivienda y mes.

14.3. Punto de votación. - Aprobación Presupuesto de gastos para el Ejercicio 2018.

El Sr. Alan Burge indica que, con el presupuesto propuesto, las cuotas se incrementarán en torno a un 12%.

El Sr. Antonio Castrillo indica que se ha incluido en el presupuesto de Nivel 2 una partida para la ventilación de los forjados de 12.705 €, y una partida de fondo de reservas de 15.500 €, para paliar el déficit existente. Durante varios años no se han actualizado las cuotas y es necesario acometerlo, ya que en los últimos años no se ha cubierto ni tan siquiera la inflación.

Se presentan los siguientes presupuestos de nivel 2 y nivel 3 para el ejercicio 2018:

PRESUPUESTO NIVEL 2 NARANJOS 2

CUOTA NIVEL 1 / LEVEL 1 FEE	PRESUPUESTO / BUDGET 17	GASTOS / EXPENSES 17	PRESUPUESTO / BUDGET 18
CUOTA TOTAL NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	431.300 €	431.300 €	279.656 €
PRESUPUESTO PROPUESTO. PENDIENTE DE SER APROBADO EN NIVEL 1 / PROPOSED BUDGET. PENDING TO BE APPROVED IN THE LEVEL 1			
CUOTA ENTIDAD URBANISTICA / URBAN ENTITY FEE	PRESUPUESTO / BUDGET 17	GASTOS / EXPENSES 17	PRESUPUESTO / BUDGET 18
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	239.544 €	239.544 €	231.649 €
PRESUPUESTO PROPUESTO. PENDIENTE DE SER APROBADO EN LA ENTIDAD URBANISTICA / PROPOSED BUDGET. PENDING TO BE APPROVED IN THE URBAN ENTITY			
GASTOS ESPECIFICOS NIVEL 2 / LEVEL 2 SPECIFIC EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET 17	GASTOS / EXPENSES 17	PRESUPUESTO / BUDGET 18
JARDINERIA / GARDENING	23.859 €	29.300 €	131.492 €
MANTENIMIENTO JARDINES Y PISCINAS / GARDENING AND POOLS MAINTENANCE	0 €	0 €	101.285 €
CONSUMO AGUA JARDINES / WATER CONSUMPTION	23.859 €	29.300 €	28.207 €
PIEZAS DE RIEGO / IRRIGATION SPARE REPAIRS	0 €	0 €	2.000 €
ELECTRICIDAD / ELECTRICITY	0 €	48.212 €	47.700 €
CONSUMO ELECTRICO / ELECTRICITY CONSUMPTION	0 €	45.482 €	45.000 €
REPARACIONES ELECTRICAS / ELECTRIC REPAIRS	0 €	2.730 €	2.700 €
PISCINAS / SWIMMING POOLS	4.998 €	9.437 €	9.300 €
REPARACIONES-REPOSICION DE PIEZAS Y OTROS / REPAIRS -SPARE PARTS AND OTHERS	0 €	338 €	300 €
CONSUMO DE AGUA / WATER CONSUMPTION	4.998 €	9.099 €	9.000 €
REPARACIONES VARIAS / OTHER REPAIRS	0 €	1.467 €	12.705 €
REPARACIONES FONTANERIA Y OTRAS / PLUMBING REPAIRS AND OTHERS	0 €	1.467 €	0 €
PINTURA DE FACHADAS / FACADE PAINTING	0 €	0 €	0 €
FORIADOS SANITARIOS / VOIDS	0 €	0 €	12.705 €
FONDO RESERVA / RESERVE FUND	6.966 €	6.966 €	15.500 €
FONDO RESERVA / RESERVE FUND	6.966 €	6.966 €	15.500 €
FONDO RESERVA VOLUNTARIO / VOLUNTARY RESERVE FUND		0 €	0 €
COMISIONES BANCARIAS / BANK COMMISSION	1.271 €	4.040 €	2.000 €
COMISIONES BANCARIAS / BANK COMMISSION	1.271 €	4.040 €	2.000 €
GASTOS PENDIENTES DE APLICACIÓN / PENDING EXPENSES OF APPLICATION	0 €	276 €	0 €
GASTOS PENDIENTES DE APLICACIÓN / PENDING EXPENSES OF APPLICATION	0 €	276 €	
CONTROL ANTIPLAGAS / ANTI PEST CONTROL	0 €	0 €	2.178 €
CONTROL ANTIPLAGAS, PALOMAS, ETC... / ANNUAL PEST CONTROL, PIGEONS, ETC		0 €	2.178 €
GASTOS ADMINISTRATIVOS / ADMINISTRATIVE EXPENSES	1.779 €	1.742 €	16.245 €
ADMINISTRACION / ADMINISTRATION*		0 €	14.495 €
ASAMBLEAS / GENERAL MEETINGS	1.779 €	1.742 €	1.750 €
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / OTHER ADMINISTRATIVE EXPENSES		0 €	0 €
SEGURO / INSURANCE	0 €	0 €	0 €
GASTOS TOTALES NIVEL 2 / TOTAL EXPENSES LEVEL 2	38.872 €	101.440 €	237.119 €
* INCLUDE ADMINISTRACIÓN, SECRETARÍA, 1 PERSONA MANTENIMIENTO Y TRADUCTOR / IT INCLUDES ADMINISTRATION, SECRETARY, HANDYMAN AND TRANSLATOR			
RESUMEN DE GASTOS / SUMMARY OF EXPENSES	709.716 €	772.284 €	744.809 €
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	431.300 €	431.300 €	279.656 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	239.544 €	239.544 €	228.033 €
GASTOS TOTALES NIVEL 2 / TOTAL EXPENSES LEVEL 2	38.872 €	101.440 €	237.119 €
DESCUENTOS POR PRONTO PAGO / EARLY PAYMENT DISCOUNTS	0 €	0 €	16.480 €
GASTOS TOTALES NIVEL 2 / TOTAL EXPENSES LEVEL 2	709.716 €	772.284 €	761.289 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 NARANJOS 1

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	19.798 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	17.395 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	29.608 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	8.841 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	75.643 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 NARANJOS 2

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	34.391 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	29.658 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	51.960 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	15.423 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	131.432 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 NARANJOS 3

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	29.040 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	24.353 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	44.524 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	12.847 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	110.764 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 NARANJOS 4

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	48.039 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	42.265 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	71.789 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	21.746 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	183.840 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 NARANJOS 5

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	50.423 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	44.092 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	75.608 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	22.719 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	192.842 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 NARANJOS 6

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	30.098 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	25.594 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	45.813 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	13.330 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	114.834 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 8

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	7.626 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.063 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	12.945 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	12.739 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	38.373 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 9

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	7.538 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	4.960 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	12.838 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	12.899 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	38.234 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 10

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	7.538 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	4.960 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	12.838 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	12.899 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	38.234 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 11

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	7.479 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	4.891 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	12.766 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	12.022 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	37.158 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 12

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	7.508 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	4.926 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	12.802 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	12.886 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	38.121 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 13

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018	PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE	7.626 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE	5.063 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE	12.945 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES	12.639 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET	38.273 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 14

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018		PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE		7.538 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE		4.960 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE		12.838 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		12.789 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET		38.124 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 15

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018		PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE		7.508 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE		4.926 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE		12.802 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		12.906 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET		38.141 €

PRESUPUESTO NIVEL 3 PENTHOUSE 16

PRESUPUESTO 2018 / BUDGET 2018		PRESUPUESTO / BUDGET 18
TOTAL CUOTA NIVEL 1 / TOTAL LEVEL 1 FEE		7.508 €
CUOTA TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY FEE		4.926 €
CUOTA TOTAL NIVEL 2 / TOTAL LEVEL 2 FEE		12.802 €
GASTOS TOTALES NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 EXPENSES		12.885 €
PRESUPUESTO TOTAL NIVEL 3 / TOTAL LEVEL 3 BUDGET		38.121 €

Sometido a la consideración de los vecinos el presupuesto para el Ejercicio 2018 de la Comunidad de los Niveles 2 y 3; se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 101 votos a favor, 7 votos en contra y 16 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	1	3
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	24	2	1
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	2
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	3
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	101	7	16

Para hacer frente a estos gastos estimados para el **próximo Ejercicio económico 2018**, se acuerda igualmente por esta Junta General:

1.- Para el primer trimestre del año 2018 de enero a marzo. Se acuerda pasar un recibo extraordinario en el mes de abril con la diferencia entre el recibo trimestral ya cursado, y el recibo que correspondería con el Presupuesto del 2018 en este momento aprobado. El importe de este recibo se encuentra en la siguiente tabla como "CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18".

2.- A partir del mes de abril emitir cuotas mensuales de provisión de fondos, cuyo plazo de pago obligatorio será a la finalización de cada mes. El pago de estas cuotas mensuales podrá hacerlo cada copropietario del Resort, bien mediante domiciliación bancaria, o bien mediante ingreso en la cuenta corriente que la Comunidad tiene abierta en la entidad bancaria "CAJAMAR-CAJA RURAL", indicando claramente el nombre del propietario, su número de vivienda y jardín o bloque al que pertenece. Los datos bancarios de la cuenta corriente de la Comunidad son los siguientes:

CAJAMAR

IBAN: ES53 3058 0359 23 2720016005

B.I.C.: CCRIES2AXXX

CDAD PROP LOS NARANJOS DE ALHAMA II GOLF RESORT

Por último, se aprueba también por esta Junta General, que **todos los copropietarios que paguen sus cuotas mensuales de Comunidad en el mes correspondiente a la cuota tendrán derecho a un descuento mensual de 20 euros de la cuota de gastos de Comunidad que corresponda pagar a su vivienda**, siempre y cuando no tengan pagos pendientes a la Comunidad, ni apercibimientos por exceso de velocidad en el interior del Resort. Los copropietarios que paguen sus cuotas por domiciliación bancaria, se les hará el descuento automáticamente en el importe de su recibo bancario.

La relación de cuotas correspondientes a cada propietario viene desglosada en la siguiente tabla:

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 1	002	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	004	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	001	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	003	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	005	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	006	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	007	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	008	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	012	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	013	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	014	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	015	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	017	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	024	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	026	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	027	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	028	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	029	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	030	114,74 €	36,24 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 1	031	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	032	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	033	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	035	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	036	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	041	132,02 €	36,27 €
NARANJOS 1	043	132,02 €	36,27 €
NARANJOS 1	045	132,02 €	36,27 €
NARANJOS 1	046	114,70 €	36,25 €
NARANJOS 1	047	132,02 €	36,27 €
NARANJOS 1	009	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	010	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	011	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	025	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	016	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	018	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	019	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	020	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	021	132,07 €	36,28 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 1	022	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	023	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	034	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	037	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	038	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	039	132,07 €	36,28 €
NARANJOS 1	040	114,74 €	36,24 €
NARANJOS 1	42	114,70 €	36,25 €
NARANJOS 1	44	114,70 €	36,25 €
NARANJOS 1	048	114,70 €	36,25 €
NARANJOS 2	49	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	50	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	51	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	52	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	53	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	54	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	55	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	56	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	57	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	58	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	59	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	60	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	61	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	62	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	63	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	64	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	67	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	86	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	103	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	105	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	106	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	107	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	108	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	115	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	119	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	122	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	123	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	124	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	131	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	65	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	66	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	68	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	69	124,76 €	33,81 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 2	70	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	71	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	72	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	73	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	74	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	75	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	76	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	77	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	78	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	79	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	80	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	81	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	82	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	83	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	84	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	85	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	87	124,76 €	33,81 €
NARANJOS 2	88	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	89	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	90	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	91	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	92	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	93	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	94	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	95	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	96	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	97	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	98	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	99	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	100	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	101	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	102	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	104	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	109	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	110	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	111	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	112	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	113	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	114	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	116	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	117	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	118	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	120	108,25 €	34,22 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17- 18
NARANJOS 2	121	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	125	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	126	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	127	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	128	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	129	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	130	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	132	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	133	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	134	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 2	135	124,84 €	33,83 €
NARANJOS 2	136	108,25 €	34,22 €
NARANJOS 3	137	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	138	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	139	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	140	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	141	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	142	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	143	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	144	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	145	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	146	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	147	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	148	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	149	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	150	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	151	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	152	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	153	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	154	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	155	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	156	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	157	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	158	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	159	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	160	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	161	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	162	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	163	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	164	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	165	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	166	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	167	114,09 €	30,51 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17- 18
NARANJOS 3	168	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	169	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	170	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	171	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	172	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	173	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	174	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	175	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	176	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	177	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	178	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	179	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	180	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	181	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	182	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	183	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	184	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	185	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	186	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	187	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	188	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	189	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	190	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	191	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	192	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	193	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	194	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	195	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	196	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	197	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	198	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	199	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	200	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	201	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	202	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	203	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	204	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	205	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	206	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	207	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	208	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	209	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	210	100,82 €	31,42 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 3	211	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	212	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	213	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	214	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 3	215	114,09 €	30,51 €
NARANJOS 3	216	100,82 €	31,42 €
NARANJOS 4	217	133,11 €	36,55 €
NARANJOS 4	218	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	219	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	220	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	221	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	222	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	223	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	224	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	225	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	226	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	227	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	228	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	229	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	230	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	231	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	232	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	233	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	234	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	235	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	236	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	237	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	238	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	239	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	240	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	241	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	242	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	243	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	244	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	245	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	246	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	247	133,11 €	36,55 €
NARANJOS 4	248	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	249	133,11 €	36,55 €
NARANJOS 4	250	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	251	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	252	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	253	132,90 €	36,56 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 4	254	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	255	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	256	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	257	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	258	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	259	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	260	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	261	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	262	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	263	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	264	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	265	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	266	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	267	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	268	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	269	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	270	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	271	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	272	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	273	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	274	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	275	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	276	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	277	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	278	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	279	133,11 €	36,55 €
NARANJOS 4	280	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	281	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	282	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	283	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	284	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	285	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	286	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	287	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	288	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	289	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	290	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	291	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	292	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	293	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	294	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	295	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	296	115,37 €	36,46 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 4	297	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	298	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	299	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	300	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	301	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	302	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	303	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	304	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	305	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	306	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	307	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	308	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	309	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	310	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	311	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	312	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	313	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	314	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	315	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	316	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	317	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	318	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	319	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	320	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	321	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	322	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	323	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	324	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	325	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	326	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	327	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	328	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	329	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	330	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 4	331	132,90 €	36,56 €
NARANJOS 4	332	115,37 €	36,46 €
NARANJOS 5	333	130,29 €	35,69 €
NARANJOS 5	334	113,06 €	35,76 €
NARANJOS 5	335	130,29 €	35,69 €
NARANJOS 5	336	113,06 €	35,76 €
NARANJOS 5	337	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	338	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	339	130,31 €	35,75 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 5	341	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	340	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	342	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	343	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	344	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	345	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	346	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	347	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	348	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	349	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	350	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	351	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	352	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	353	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	354	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	355	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	356	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	357	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	358	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	359	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	360	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	361	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	362	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	363	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	364	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	365	130,20 €	35,76 €
NARANJOS 5	366	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	367	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	368	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	369	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	370	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	371	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	372	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	373	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	374	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	375	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	376	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	377	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	378	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	379	130,20 €	35,76 €
NARANJOS 5	380	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	381	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	382	113,08 €	35,82 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 5	383	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	384	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	385	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	386	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	387	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	388	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	389	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	390	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	391	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	392	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	393	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	394	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	395	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	396	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	397	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	398	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	399	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	400	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	401	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	402	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	403	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	404	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	405	130,20 €	35,76 €
NARANJOS 5	406	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	407	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	408	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	409	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	410	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	411	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	412	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	413	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	414	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	415	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	416	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	417	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	418	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	419	130,20 €	35,76 €
NARANJOS 5	420	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	421	130,20 €	35,76 €
NARANJOS 5	422	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	423	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	424	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	425	130,31 €	35,75 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 5	426	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	427	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	428	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	429	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	430	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	431	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	432	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	433	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	434	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	435	130,20 €	35,76 €
NARANJOS 5	436	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	437	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	438	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	439	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	440	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	441	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	442	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	443	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	444	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	445	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	446	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	447	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	448	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	449	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	450	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	451	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	452	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	453	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	454	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 5	455	130,31 €	35,75 €
NARANJOS 5	456	113,08 €	35,82 €
NARANJOS 6	457	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	458	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	459	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	460	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	461	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	462	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	463	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	464	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	465	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	466	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	467	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	468	107,25 €	33,10 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 6	469	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	470	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	471	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	472	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	473	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	474	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	475	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	476	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	477	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	478	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	479	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	480	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	481	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	482	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	483	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	484	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	485	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	486	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	487	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	488	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	489	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	490	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	491	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	492	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	493	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	494	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	495	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	496	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	497	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	498	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	499	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	500	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	501	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	502	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	503	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	504	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	505	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	506	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	507	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	508	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	509	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	510	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	511	116,17 €	32,73 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
NARANJOS 6	512	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	513	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	514	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	515	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	516	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	517	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	518	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	519	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	520	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	521	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	522	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	523	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	524	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	525	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	526	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	527	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	528	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	529	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	530	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	531	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	532	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	533	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	534	107,25 €	33,10 €
NARANJOS 6	535	116,17 €	32,73 €
NARANJOS 6	536	107,25 €	33,10 €
PENTHOUSE 8	801A	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	802B	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	803C	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	804D	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	805E	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	806F	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	824D	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	828H	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	807G	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	808H	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	811A	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	812B	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	813C	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	814D	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	815E	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	817G	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	818H	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	821A	86,78 €	26,21 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
PENTHOUSE 8	822B	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	816F	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	823C	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	825E	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	826F	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	827G	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	831A	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	832B	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	833C	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	834D	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	835E	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	836F	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	837G	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 8	838H	86,78 €	26,21 €
PENTHOUSE 9	901A	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	902B	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	903C	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	904D	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	905E	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	906F	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	907G	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	908H	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	911A	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	912B	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	913C	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	914D	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	915E	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	916F	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	917G	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	918H	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	921A	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	922B	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	923C	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	924D	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	925E	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	926F	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	927G	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	928H	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	931A	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	932B	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	933C	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	934D	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	935E	86,42 €	26,25 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
PENTHOUSE 9	936F	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	937G	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 9	938H	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1001A	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1002B	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1003C	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1004D	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1005F	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1006E	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1007G	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1008H	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1011A	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1012B	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1013C	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1014D	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1015E	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1016F	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1017G	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1018H	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1021A	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1022B	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1023C	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1024D	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1025E	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1026F	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1027G	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1028H	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1031A	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1032B	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1033C	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1034D	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1035E	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1036F	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1037G	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 10	1038H	86,42 €	26,25 €
PENTHOUSE 11	1101A	83,62 €	24,01 €
PENTHOUSE 11	1102B	83,62 €	24,01 €
PENTHOUSE 11	1103C	83,62 €	24,01 €
PENTHOUSE 11	1104D	83,62 €	24,01 €
PENTHOUSE 11	1105E	83,62 €	24,01 €
PENTHOUSE 11	1106F	83,62 €	24,01 €
PENTHOUSE 11	1107G	83,62 €	24,01 €
PENTHOUSE 11	1108H	83,62 €	24,01 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
PENTHOUSE 16	1625E	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1635E	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1626F	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1627G	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1628H	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1631A	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1632B	86,12 €	25,73 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	CUOTA MENSUAL 18	CUOTA UNICA DIFERENCIA PRESUPUESTO 17-18
PENTHOUSE 16	1633C	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1634D	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1636F	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1637G	86,12 €	25,73 €
PENTHOUSE 16	1638H	86,12 €	25,73 €

15.- Punto de votación. – Aprobación de una derrama extraordinaria para reducir el déficit acumulado de la Comunidad. Esta cuota extraordinaria será revisada al finalizar el Ejercicio.

El Sr. Alan Burge indica que actualmente hay un déficit muy importante en el nivel 2, se propone una derrama extraordinaria para reducir el déficit.

Sometido a la consideración de los vecinos la aprobación de una DERRAMA EXTRAORDINARIA, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 89 votos a favor, 24 votos en contra y 11 abstenciones, la propuesta.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	1	3
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	20	6	1
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	2	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	3	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	3	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	1
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	2
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	3	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	89	24	11

15.1. Punto de votación. - Si ha respondido afirmativamente, elegir una de las siguientes propuestas:

a) 10% del presupuesto

b) 5% del presupuesto

Sometido a la consideración de los vecinos las diferentes opciones, se aprueba por MAYORIA SIMPLE la OPCIÓN A, con 45 votos a favor, de que el importe que se aprueba para la DERRAMA EXTRAORDINARIA sea de un 10% del total del presupuesto para el 2018 del Nivel 2 de la Comunidad; frente a 42 votos para la OPCIÓN B y de 37 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		OPCIÓN A / OPTION A	OPCIÓN B / OPTION B	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	5	3
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	2	5
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	1	2
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	9	8
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	4	2
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	5	4
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	2	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	3	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	3	3
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	2
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	1
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	2	2
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	4	4
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	45	42	37

Por tanto, se aprueba una derrama extraordinaria del 10% del presupuesto de nivel 2 para cubrir el déficit acumulado. Esta derrama será puesta al cobro en el mes de JULIO del 2018. La cuota por cada vivienda correspondiente a esta derrama es la siguiente:

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 1	002	34,11 €
NARANJOS 1	004	34,11 €
NARANJOS 1	001	41,26 €
NARANJOS 1	003	41,26 €
NARANJOS 1	005	41,26 €
NARANJOS 1	006	34,11 €
NARANJOS 1	007	41,26 €
NARANJOS 1	008	34,11 €
NARANJOS 1	012	34,11 €
NARANJOS 1	013	41,26 €
NARANJOS 1	014	34,11 €
NARANJOS 1	015	41,26 €
NARANJOS 1	017	41,26 €
NARANJOS 1	024	34,11 €
NARANJOS 1	026	34,11 €
NARANJOS 1	027	41,26 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 1	028	34,11 €
NARANJOS 1	029	41,26 €
NARANJOS 1	030	34,11 €
NARANJOS 1	031	41,26 €
NARANJOS 1	032	34,11 €
NARANJOS 1	033	41,26 €
NARANJOS 1	035	41,26 €
NARANJOS 1	036	34,11 €
NARANJOS 1	041	41,24 €
NARANJOS 1	043	41,24 €
NARANJOS 1	045	41,24 €
NARANJOS 1	046	34,10 €
NARANJOS 1	047	41,24 €
NARANJOS 1	009	41,26 €
NARANJOS 1	010	34,11 €
NARANJOS 1	011	41,26 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 1	025	41,26 €
NARANJOS 1	016	34,11 €
NARANJOS 1	018	34,11 €
NARANJOS 1	019	41,26 €
NARANJOS 1	020	34,11 €
NARANJOS 1	021	41,26 €
NARANJOS 1	022	34,11 €
NARANJOS 1	023	41,26 €
NARANJOS 1	034	34,11 €
NARANJOS 1	037	41,26 €
NARANJOS 1	038	34,11 €
NARANJOS 1	039	41,26 €
NARANJOS 1	040	34,11 €
NARANJOS 1	42	34,10 €
NARANJOS 1	44	34,10 €
NARANJOS 1	048	34,10 €
NARANJOS 2	49	38,46 €
NARANJOS 2	50	31,61 €
NARANJOS 2	51	38,46 €
NARANJOS 2	52	31,61 €
NARANJOS 2	53	38,46 €
NARANJOS 2	54	31,61 €
NARANJOS 2	55	38,46 €
NARANJOS 2	56	31,61 €
NARANJOS 2	57	38,46 €
NARANJOS 2	58	31,61 €
NARANJOS 2	59	38,46 €
NARANJOS 2	60	31,61 €
NARANJOS 2	61	38,46 €
NARANJOS 2	62	31,61 €
NARANJOS 2	63	38,46 €
NARANJOS 2	64	31,61 €
NARANJOS 2	67	38,46 €
NARANJOS 2	86	31,61 €
NARANJOS 2	103	38,49 €
NARANJOS 2	105	38,49 €
NARANJOS 2	106	31,61 €
NARANJOS 2	107	38,49 €
NARANJOS 2	108	31,61 €
NARANJOS 2	115	38,49 €
NARANJOS 2	119	38,49 €
NARANJOS 2	122	31,61 €
NARANJOS 2	123	38,49 €
NARANJOS 2	124	31,61 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 2	131	38,49 €
NARANJOS 2	65	38,46 €
NARANJOS 2	66	31,61 €
NARANJOS 2	68	31,61 €
NARANJOS 2	69	38,46 €
NARANJOS 2	70	31,61 €
NARANJOS 2	71	38,49 €
NARANJOS 2	72	31,61 €
NARANJOS 2	73	38,49 €
NARANJOS 2	74	31,61 €
NARANJOS 2	75	38,49 €
NARANJOS 2	76	31,61 €
NARANJOS 2	77	38,49 €
NARANJOS 2	78	31,61 €
NARANJOS 2	79	38,49 €
NARANJOS 2	80	31,61 €
NARANJOS 2	81	38,49 €
NARANJOS 2	82	31,61 €
NARANJOS 2	83	38,49 €
NARANJOS 2	84	31,61 €
NARANJOS 2	85	38,49 €
NARANJOS 2	87	38,46 €
NARANJOS 2	88	31,61 €
NARANJOS 2	89	38,49 €
NARANJOS 2	90	31,61 €
NARANJOS 2	91	38,49 €
NARANJOS 2	92	31,61 €
NARANJOS 2	93	38,49 €
NARANJOS 2	94	31,61 €
NARANJOS 2	95	38,49 €
NARANJOS 2	96	31,61 €
NARANJOS 2	97	38,49 €
NARANJOS 2	98	31,61 €
NARANJOS 2	99	38,49 €
NARANJOS 2	100	31,61 €
NARANJOS 2	101	38,49 €
NARANJOS 2	102	31,61 €
NARANJOS 2	104	31,61 €
NARANJOS 2	109	38,49 €
NARANJOS 2	110	31,61 €
NARANJOS 2	111	38,49 €
NARANJOS 2	112	31,61 €
NARANJOS 2	113	38,49 €
NARANJOS 2	114	31,61 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 2	116	31,61 €
NARANJOS 2	117	38,49 €
NARANJOS 2	118	31,61 €
NARANJOS 2	120	31,61 €
NARANJOS 2	121	38,49 €
NARANJOS 2	125	38,49 €
NARANJOS 2	126	31,61 €
NARANJOS 2	127	38,49 €
NARANJOS 2	128	31,61 €
NARANJOS 2	129	38,49 €
NARANJOS 2	130	31,61 €
NARANJOS 2	132	31,61 €
NARANJOS 2	133	38,49 €
NARANJOS 2	134	31,61 €
NARANJOS 2	135	38,49 €
NARANJOS 2	136	31,61 €
NARANJOS 3	137	34,44 €
NARANJOS 3	138	28,87 €
NARANJOS 3	139	34,44 €
NARANJOS 3	140	28,87 €
NARANJOS 3	141	34,44 €
NARANJOS 3	142	28,87 €
NARANJOS 3	143	34,44 €
NARANJOS 3	144	28,87 €
NARANJOS 3	145	34,44 €
NARANJOS 3	146	28,87 €
NARANJOS 3	147	34,44 €
NARANJOS 3	148	28,87 €
NARANJOS 3	149	34,44 €
NARANJOS 3	150	28,87 €
NARANJOS 3	151	34,44 €
NARANJOS 3	152	28,87 €
NARANJOS 3	153	34,44 €
NARANJOS 3	154	28,87 €
NARANJOS 3	155	34,44 €
NARANJOS 3	156	28,87 €
NARANJOS 3	157	34,44 €
NARANJOS 3	158	28,87 €
NARANJOS 3	159	34,44 €
NARANJOS 3	160	28,87 €
NARANJOS 3	161	34,44 €
NARANJOS 3	162	28,87 €
NARANJOS 3	163	34,44 €
NARANJOS 3	164	28,87 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 3	165	34,44 €
NARANJOS 3	166	28,87 €
NARANJOS 3	167	34,44 €
NARANJOS 3	168	28,87 €
NARANJOS 3	169	34,44 €
NARANJOS 3	170	28,87 €
NARANJOS 3	171	34,44 €
NARANJOS 3	172	28,87 €
NARANJOS 3	173	34,44 €
NARANJOS 3	174	28,87 €
NARANJOS 3	175	34,44 €
NARANJOS 3	176	28,87 €
NARANJOS 3	177	34,44 €
NARANJOS 3	178	28,87 €
NARANJOS 3	179	34,44 €
NARANJOS 3	180	28,87 €
NARANJOS 3	181	34,44 €
NARANJOS 3	182	28,87 €
NARANJOS 3	183	34,44 €
NARANJOS 3	184	28,87 €
NARANJOS 3	185	34,44 €
NARANJOS 3	186	28,87 €
NARANJOS 3	187	34,44 €
NARANJOS 3	188	28,87 €
NARANJOS 3	189	34,44 €
NARANJOS 3	190	28,87 €
NARANJOS 3	191	34,44 €
NARANJOS 3	192	28,87 €
NARANJOS 3	193	34,44 €
NARANJOS 3	194	28,87 €
NARANJOS 3	195	34,44 €
NARANJOS 3	196	28,87 €
NARANJOS 3	197	34,44 €
NARANJOS 3	198	28,87 €
NARANJOS 3	199	34,44 €
NARANJOS 3	200	28,87 €
NARANJOS 3	201	34,44 €
NARANJOS 3	202	28,87 €
NARANJOS 3	203	34,44 €
NARANJOS 3	204	28,87 €
NARANJOS 3	205	34,44 €
NARANJOS 3	206	28,87 €
NARANJOS 3	207	34,44 €
NARANJOS 3	208	28,87 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 3	209	34,44 €
NARANJOS 3	210	28,87 €
NARANJOS 3	211	34,44 €
NARANJOS 3	212	28,87 €
NARANJOS 3	213	34,44 €
NARANJOS 3	214	28,87 €
NARANJOS 3	215	34,44 €
NARANJOS 3	216	28,87 €
NARANJOS 4	217	41,58 €
NARANJOS 4	218	34,28 €
NARANJOS 4	219	41,49 €
NARANJOS 4	220	34,28 €
NARANJOS 4	221	41,49 €
NARANJOS 4	222	34,28 €
NARANJOS 4	223	41,49 €
NARANJOS 4	224	34,28 €
NARANJOS 4	225	41,49 €
NARANJOS 4	226	34,28 €
NARANJOS 4	227	41,49 €
NARANJOS 4	228	34,28 €
NARANJOS 4	229	41,49 €
NARANJOS 4	230	34,28 €
NARANJOS 4	231	41,49 €
NARANJOS 4	232	34,28 €
NARANJOS 4	233	41,49 €
NARANJOS 4	234	34,28 €
NARANJOS 4	235	41,49 €
NARANJOS 4	236	34,28 €
NARANJOS 4	237	41,49 €
NARANJOS 4	238	34,28 €
NARANJOS 4	239	41,49 €
NARANJOS 4	240	34,28 €
NARANJOS 4	241	41,49 €
NARANJOS 4	242	34,28 €
NARANJOS 4	243	41,49 €
NARANJOS 4	244	34,28 €
NARANJOS 4	245	41,49 €
NARANJOS 4	246	34,28 €
NARANJOS 4	247	41,58 €
NARANJOS 4	248	34,28 €
NARANJOS 4	249	41,58 €
NARANJOS 4	250	34,28 €
NARANJOS 4	251	41,49 €
NARANJOS 4	252	34,28 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 4	253	41,49 €
NARANJOS 4	254	34,28 €
NARANJOS 4	255	41,49 €
NARANJOS 4	256	34,28 €
NARANJOS 4	257	41,49 €
NARANJOS 4	258	34,28 €
NARANJOS 4	259	41,49 €
NARANJOS 4	260	34,28 €
NARANJOS 4	261	41,49 €
NARANJOS 4	262	34,28 €
NARANJOS 4	263	41,49 €
NARANJOS 4	264	34,28 €
NARANJOS 4	265	41,49 €
NARANJOS 4	266	34,28 €
NARANJOS 4	267	41,49 €
NARANJOS 4	268	34,28 €
NARANJOS 4	269	41,49 €
NARANJOS 4	270	34,28 €
NARANJOS 4	271	41,49 €
NARANJOS 4	272	34,28 €
NARANJOS 4	273	41,49 €
NARANJOS 4	274	34,28 €
NARANJOS 4	275	41,49 €
NARANJOS 4	276	34,28 €
NARANJOS 4	277	41,49 €
NARANJOS 4	278	34,28 €
NARANJOS 4	279	41,58 €
NARANJOS 4	280	34,28 €
NARANJOS 4	281	41,49 €
NARANJOS 4	282	34,28 €
NARANJOS 4	283	41,49 €
NARANJOS 4	284	34,28 €
NARANJOS 4	285	41,49 €
NARANJOS 4	286	34,28 €
NARANJOS 4	287	41,49 €
NARANJOS 4	288	34,28 €
NARANJOS 4	289	41,49 €
NARANJOS 4	290	34,28 €
NARANJOS 4	291	41,49 €
NARANJOS 4	292	34,28 €
NARANJOS 4	293	41,49 €
NARANJOS 4	294	34,28 €
NARANJOS 4	295	41,49 €
NARANJOS 4	296	34,28 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 4	297	41,49 €
NARANJOS 4	298	34,28 €
NARANJOS 4	299	41,49 €
NARANJOS 4	300	34,28 €
NARANJOS 4	301	41,49 €
NARANJOS 4	302	34,28 €
NARANJOS 4	303	41,49 €
NARANJOS 4	304	34,28 €
NARANJOS 4	305	41,49 €
NARANJOS 4	306	34,28 €
NARANJOS 4	307	41,49 €
NARANJOS 4	308	34,28 €
NARANJOS 4	309	41,49 €
NARANJOS 4	310	34,28 €
NARANJOS 4	311	41,49 €
NARANJOS 4	312	34,28 €
NARANJOS 4	313	41,49 €
NARANJOS 4	314	34,28 €
NARANJOS 4	315	41,49 €
NARANJOS 4	316	34,28 €
NARANJOS 4	317	41,49 €
NARANJOS 4	318	34,28 €
NARANJOS 4	319	41,49 €
NARANJOS 4	320	34,28 €
NARANJOS 4	321	41,49 €
NARANJOS 4	322	34,28 €
NARANJOS 4	323	41,49 €
NARANJOS 4	324	34,28 €
NARANJOS 4	325	41,49 €
NARANJOS 4	326	34,28 €
NARANJOS 4	327	41,49 €
NARANJOS 4	328	34,28 €
NARANJOS 4	329	41,49 €
NARANJOS 4	330	34,28 €
NARANJOS 4	331	41,49 €
NARANJOS 4	332	34,28 €
NARANJOS 5	333	40,53 €
NARANJOS 5	334	33,42 €
NARANJOS 5	335	40,53 €
NARANJOS 5	336	33,42 €
NARANJOS 5	337	40,53 €
NARANJOS 5	338	33,42 €
NARANJOS 5	339	40,53 €
NARANJOS 5	341	40,53 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 5	340	33,42 €
NARANJOS 5	342	33,42 €
NARANJOS 5	343	40,53 €
NARANJOS 5	344	33,42 €
NARANJOS 5	345	40,53 €
NARANJOS 5	346	33,42 €
NARANJOS 5	347	40,53 €
NARANJOS 5	348	33,42 €
NARANJOS 5	349	40,53 €
NARANJOS 5	350	33,42 €
NARANJOS 5	351	40,53 €
NARANJOS 5	352	33,42 €
NARANJOS 5	353	40,53 €
NARANJOS 5	354	33,42 €
NARANJOS 5	355	40,53 €
NARANJOS 5	356	33,42 €
NARANJOS 5	357	40,53 €
NARANJOS 5	358	33,42 €
NARANJOS 5	359	40,53 €
NARANJOS 5	360	33,42 €
NARANJOS 5	361	40,53 €
NARANJOS 5	362	33,42 €
NARANJOS 5	363	40,53 €
NARANJOS 5	364	33,42 €
NARANJOS 5	365	40,48 €
NARANJOS 5	366	33,42 €
NARANJOS 5	367	40,53 €
NARANJOS 5	368	33,42 €
NARANJOS 5	369	40,53 €
NARANJOS 5	370	33,42 €
NARANJOS 5	371	40,53 €
NARANJOS 5	372	33,42 €
NARANJOS 5	373	40,53 €
NARANJOS 5	374	33,42 €
NARANJOS 5	375	40,53 €
NARANJOS 5	376	33,42 €
NARANJOS 5	377	40,53 €
NARANJOS 5	378	33,42 €
NARANJOS 5	379	40,48 €
NARANJOS 5	380	33,42 €
NARANJOS 5	381	40,53 €
NARANJOS 5	382	33,42 €
NARANJOS 5	383	40,53 €
NARANJOS 5	384	33,42 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 5	385	40,53 €
NARANJOS 5	386	33,42 €
NARANJOS 5	387	40,53 €
NARANJOS 5	388	33,42 €
NARANJOS 5	389	40,53 €
NARANJOS 5	390	33,42 €
NARANJOS 5	391	40,53 €
NARANJOS 5	392	33,42 €
NARANJOS 5	393	40,53 €
NARANJOS 5	394	33,42 €
NARANJOS 5	395	40,53 €
NARANJOS 5	396	33,42 €
NARANJOS 5	397	40,53 €
NARANJOS 5	398	33,42 €
NARANJOS 5	399	40,53 €
NARANJOS 5	400	33,42 €
NARANJOS 5	401	40,53 €
NARANJOS 5	402	33,42 €
NARANJOS 5	403	40,53 €
NARANJOS 5	404	33,42 €
NARANJOS 5	405	40,48 €
NARANJOS 5	406	33,42 €
NARANJOS 5	407	40,53 €
NARANJOS 5	408	33,42 €
NARANJOS 5	409	40,53 €
NARANJOS 5	410	33,42 €
NARANJOS 5	411	40,53 €
NARANJOS 5	412	33,42 €
NARANJOS 5	413	40,53 €
NARANJOS 5	414	33,42 €
NARANJOS 5	415	40,53 €
NARANJOS 5	416	33,42 €
NARANJOS 5	417	40,53 €
NARANJOS 5	418	33,42 €
NARANJOS 5	419	40,48 €
NARANJOS 5	420	33,42 €
NARANJOS 5	421	40,48 €
NARANJOS 5	422	33,42 €
NARANJOS 5	423	40,53 €
NARANJOS 5	424	33,42 €
NARANJOS 5	425	40,53 €
NARANJOS 5	426	33,42 €
NARANJOS 5	427	40,53 €
NARANJOS 5	428	33,42 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 5	429	40,53 €
NARANJOS 5	430	33,42 €
NARANJOS 5	431	40,53 €
NARANJOS 5	432	33,42 €
NARANJOS 5	433	40,53 €
NARANJOS 5	434	33,42 €
NARANJOS 5	435	40,48 €
NARANJOS 5	436	33,42 €
NARANJOS 5	437	40,53 €
NARANJOS 5	438	33,42 €
NARANJOS 5	439	40,53 €
NARANJOS 5	440	33,42 €
NARANJOS 5	441	40,53 €
NARANJOS 5	442	33,42 €
NARANJOS 5	443	40,53 €
NARANJOS 5	444	33,42 €
NARANJOS 5	445	40,53 €
NARANJOS 5	446	33,42 €
NARANJOS 5	447	40,53 €
NARANJOS 5	448	33,42 €
NARANJOS 5	449	40,53 €
NARANJOS 5	450	33,42 €
NARANJOS 5	451	40,53 €
NARANJOS 5	452	33,42 €
NARANJOS 5	453	40,53 €
NARANJOS 5	454	33,42 €
NARANJOS 5	455	40,53 €
NARANJOS 5	456	33,42 €
NARANJOS 6	457	35,13 €
NARANJOS 6	458	31,40 €
NARANJOS 6	459	35,13 €
NARANJOS 6	460	31,40 €
NARANJOS 6	461	35,13 €
NARANJOS 6	462	31,40 €
NARANJOS 6	463	35,13 €
NARANJOS 6	464	31,40 €
NARANJOS 6	465	35,13 €
NARANJOS 6	466	31,40 €
NARANJOS 6	467	35,13 €
NARANJOS 6	468	31,40 €
NARANJOS 6	469	35,13 €
NARANJOS 6	470	31,40 €
NARANJOS 6	471	35,13 €
NARANJOS 6	472	31,40 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 6	473	35,13 €
NARANJOS 6	474	31,40 €
NARANJOS 6	475	35,13 €
NARANJOS 6	476	31,40 €
NARANJOS 6	477	35,13 €
NARANJOS 6	478	31,40 €
NARANJOS 6	479	35,13 €
NARANJOS 6	480	31,40 €
NARANJOS 6	481	35,13 €
NARANJOS 6	482	31,40 €
NARANJOS 6	483	35,13 €
NARANJOS 6	484	31,40 €
NARANJOS 6	485	35,13 €
NARANJOS 6	486	31,40 €
NARANJOS 6	487	35,13 €
NARANJOS 6	488	31,40 €
NARANJOS 6	489	35,13 €
NARANJOS 6	490	31,40 €
NARANJOS 6	491	35,13 €
NARANJOS 6	492	31,40 €
NARANJOS 6	493	35,13 €
NARANJOS 6	494	31,40 €
NARANJOS 6	495	35,13 €
NARANJOS 6	496	31,40 €
NARANJOS 6	497	35,13 €
NARANJOS 6	498	31,40 €
NARANJOS 6	499	35,13 €
NARANJOS 6	500	31,40 €
NARANJOS 6	501	35,13 €
NARANJOS 6	502	31,40 €
NARANJOS 6	503	35,13 €
NARANJOS 6	504	31,40 €
NARANJOS 6	505	35,13 €
NARANJOS 6	506	31,40 €
NARANJOS 6	507	35,13 €
NARANJOS 6	508	31,40 €
NARANJOS 6	509	35,13 €
NARANJOS 6	510	31,40 €
NARANJOS 6	511	35,13 €
NARANJOS 6	512	31,40 €
NARANJOS 6	513	35,13 €
NARANJOS 6	514	31,40 €
NARANJOS 6	515	35,13 €
NARANJOS 6	516	31,40 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
NARANJOS 6	517	35,13 €
NARANJOS 6	518	31,40 €
NARANJOS 6	519	35,13 €
NARANJOS 6	520	31,40 €
NARANJOS 6	521	35,13 €
NARANJOS 6	522	31,40 €
NARANJOS 6	523	35,13 €
NARANJOS 6	524	31,40 €
NARANJOS 6	525	35,13 €
NARANJOS 6	526	31,40 €
NARANJOS 6	527	35,13 €
NARANJOS 6	528	31,40 €
NARANJOS 6	529	35,13 €
NARANJOS 6	530	31,40 €
NARANJOS 6	531	35,13 €
NARANJOS 6	532	31,40 €
NARANJOS 6	533	35,13 €
NARANJOS 6	534	31,40 €
NARANJOS 6	535	35,13 €
NARANJOS 6	536	31,40 €
PENTHOUSE 8	801A	16,45 €
PENTHOUSE 8	802B	16,45 €
PENTHOUSE 8	803C	16,45 €
PENTHOUSE 8	804D	16,45 €
PENTHOUSE 8	805E	16,45 €
PENTHOUSE 8	806F	16,45 €
PENTHOUSE 8	824D	16,45 €
PENTHOUSE 8	828H	16,45 €
PENTHOUSE 8	807G	16,45 €
PENTHOUSE 8	808H	16,45 €
PENTHOUSE 8	811A	16,45 €
PENTHOUSE 8	812B	16,45 €
PENTHOUSE 8	813C	16,45 €
PENTHOUSE 8	814D	16,45 €
PENTHOUSE 8	815E	16,45 €
PENTHOUSE 8	817G	16,45 €
PENTHOUSE 8	818H	16,45 €
PENTHOUSE 8	821A	16,45 €
PENTHOUSE 8	822B	16,45 €
PENTHOUSE 8	816F	16,45 €
PENTHOUSE 8	823C	16,45 €
PENTHOUSE 8	825E	16,45 €
PENTHOUSE 8	826F	16,45 €
PENTHOUSE 8	827G	16,45 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
PENTHOUSE 8	831A	16,45 €
PENTHOUSE 8	832B	16,45 €
PENTHOUSE 8	833C	16,45 €
PENTHOUSE 8	834D	16,45 €
PENTHOUSE 8	835E	16,45 €
PENTHOUSE 8	836F	16,45 €
PENTHOUSE 8	837G	16,45 €
PENTHOUSE 8	838H	16,45 €
PENTHOUSE 9	901A	16,12 €
PENTHOUSE 9	902B	16,12 €
PENTHOUSE 9	903C	16,12 €
PENTHOUSE 9	904D	16,12 €
PENTHOUSE 9	905E	16,12 €
PENTHOUSE 9	906F	16,12 €
PENTHOUSE 9	907G	16,12 €
PENTHOUSE 9	908H	16,12 €
PENTHOUSE 9	911A	16,12 €
PENTHOUSE 9	912B	16,12 €
PENTHOUSE 9	913C	16,12 €
PENTHOUSE 9	914D	16,12 €
PENTHOUSE 9	915E	16,12 €
PENTHOUSE 9	916F	16,12 €
PENTHOUSE 9	917G	16,12 €
PENTHOUSE 9	918H	16,12 €
PENTHOUSE 9	921A	16,12 €
PENTHOUSE 9	922B	16,12 €
PENTHOUSE 9	923C	16,12 €
PENTHOUSE 9	924D	16,12 €
PENTHOUSE 9	925E	16,12 €
PENTHOUSE 9	926F	16,12 €
PENTHOUSE 9	927G	16,12 €
PENTHOUSE 9	928H	16,12 €
PENTHOUSE 9	931A	16,12 €
PENTHOUSE 9	932B	16,12 €
PENTHOUSE 9	933C	16,12 €
PENTHOUSE 9	934D	16,12 €
PENTHOUSE 9	935E	16,12 €
PENTHOUSE 9	936F	16,12 €
PENTHOUSE 9	937G	16,12 €
PENTHOUSE 9	938H	16,12 €
PENTHOUSE 10	1001A	16,12 €
PENTHOUSE 10	1002B	16,12 €
PENTHOUSE 10	1003C	16,12 €
PENTHOUSE 10	1004D	16,12 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
PENTHOUSE 10	1005F	16,12 €
PENTHOUSE 10	1006E	16,12 €
PENTHOUSE 10	1007G	16,12 €
PENTHOUSE 10	1008H	16,12 €
PENTHOUSE 10	1011A	16,12 €
PENTHOUSE 10	1012B	16,12 €
PENTHOUSE 10	1013C	16,12 €
PENTHOUSE 10	1014D	16,12 €
PENTHOUSE 10	1015E	16,12 €
PENTHOUSE 10	1016F	16,12 €
PENTHOUSE 10	1017G	16,12 €
PENTHOUSE 10	1018H	16,12 €
PENTHOUSE 10	1021A	16,12 €
PENTHOUSE 10	1022B	16,12 €
PENTHOUSE 10	1023C	16,12 €
PENTHOUSE 10	1024D	16,12 €
PENTHOUSE 10	1025E	16,12 €
PENTHOUSE 10	1026F	16,12 €
PENTHOUSE 10	1027G	16,12 €
PENTHOUSE 10	1028H	16,12 €
PENTHOUSE 10	1031A	16,12 €
PENTHOUSE 10	1032B	16,12 €
PENTHOUSE 10	1033C	16,12 €
PENTHOUSE 10	1034D	16,12 €
PENTHOUSE 10	1035E	16,12 €
PENTHOUSE 10	1036F	16,12 €
PENTHOUSE 10	1037G	16,12 €
PENTHOUSE 10	1038H	16,12 €
PENTHOUSE 11	1101A	15,89 €
PENTHOUSE 11	1102B	15,89 €
PENTHOUSE 11	1103C	15,89 €
PENTHOUSE 11	1104D	15,89 €
PENTHOUSE 11	1105E	15,89 €
PENTHOUSE 11	1106F	15,89 €
PENTHOUSE 11	1107G	15,89 €
PENTHOUSE 11	1108H	15,89 €
PENTHOUSE 11	1111A	15,89 €
PENTHOUSE 11	1112B	15,89 €
PENTHOUSE 11	1113C	15,89 €
PENTHOUSE 11	1114D	15,89 €
PENTHOUSE 11	1115E	15,89 €
PENTHOUSE 11	1116F	15,89 €
PENTHOUSE 11	1117G	15,89 €
PENTHOUSE 11	1118H	15,89 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
PENTHOUSE 11	1121A	15,89 €
PENTHOUSE 11	1122B	15,89 €
PENTHOUSE 11	1123C	15,89 €
PENTHOUSE 11	1124D	15,89 €
PENTHOUSE 11	1125E	15,89 €
PENTHOUSE 11	1126F	15,89 €
PENTHOUSE 11	1127G	15,89 €
PENTHOUSE 11	1128H	15,89 €
PENTHOUSE 11	1131A	15,89 €
PENTHOUSE 11	1132B	15,89 €
PENTHOUSE 11	1133C	15,89 €
PENTHOUSE 11	1134D	15,89 €
PENTHOUSE 11	1135E	15,89 €
PENTHOUSE 11	1136F	15,89 €
PENTHOUSE 11	1137G	15,89 €
PENTHOUSE 11	1138H	15,89 €
PENTHOUSE 12	1201A	16,01 €
PENTHOUSE 12	1202B	16,01 €
PENTHOUSE 12	1203C	16,01 €
PENTHOUSE 12	1204D	16,01 €
PENTHOUSE 12	1205E	16,01 €
PENTHOUSE 12	1206F	16,01 €
PENTHOUSE 12	1207G	16,01 €
PENTHOUSE 12	1208H	16,01 €
PENTHOUSE 12	1211A	16,01 €
PENTHOUSE 12	1212B	16,01 €
PENTHOUSE 12	1213C	16,01 €
PENTHOUSE 12	1214D	16,01 €
PENTHOUSE 12	1215E	16,01 €
PENTHOUSE 12	1216F	16,01 €
PENTHOUSE 12	1217G	16,01 €
PENTHOUSE 12	1218H	16,01 €
PENTHOUSE 12	1221A	16,01 €
PENTHOUSE 12	1222B	16,01 €
PENTHOUSE 12	1223C	16,01 €
PENTHOUSE 12	1224D	16,01 €
PENTHOUSE 12	1225E	16,01 €
PENTHOUSE 12	1226F	16,01 €
PENTHOUSE 12	1227G	16,01 €
PENTHOUSE 12	1228H	16,01 €
PENTHOUSE 12	1231A	16,01 €
PENTHOUSE 12	1232B	16,01 €
PENTHOUSE 12	1233C	16,01 €
PENTHOUSE 12	1234D	16,01 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
PENTHOUSE 12	1235E	16,01 €
PENTHOUSE 12	1236F	16,01 €
PENTHOUSE 12	1237G	16,01 €
PENTHOUSE 12	1238H	16,01 €
PENTHOUSE 13	1301A	16,45 €
PENTHOUSE 13	1302B	16,45 €
PENTHOUSE 13	1303C	16,45 €
PENTHOUSE 13	1304D	16,45 €
PENTHOUSE 13	1305E	16,45 €
PENTHOUSE 13	1306F	16,45 €
PENTHOUSE 13	1307G	16,45 €
PENTHOUSE 13	1308H	16,45 €
PENTHOUSE 13	1311A	16,45 €
PENTHOUSE 13	1312B	16,45 €
PENTHOUSE 13	1313C	16,45 €
PENTHOUSE 13	1314D	16,45 €
PENTHOUSE 13	1315E	16,45 €
PENTHOUSE 13	1316F	16,45 €
PENTHOUSE 13	1317G	16,45 €
PENTHOUSE 13	1318H	16,45 €
PENTHOUSE 13	1321A	16,45 €
PENTHOUSE 13	1322B	16,45 €
PENTHOUSE 13	1323C	16,45 €
PENTHOUSE 13	1324D	16,45 €
PENTHOUSE 13	1325E	16,45 €
PENTHOUSE 13	1326F	16,45 €
PENTHOUSE 13	1327G	16,45 €
PENTHOUSE 13	1328H	16,45 €
PENTHOUSE 13	1331A	16,45 €
PENTHOUSE 13	1332B	16,45 €
PENTHOUSE 13	1333C	16,45 €
PENTHOUSE 13	1334D	16,45 €
PENTHOUSE 13	1335E	16,45 €
PENTHOUSE 13	1336F	16,45 €
PENTHOUSE 13	1337G	16,45 €
PENTHOUSE 13	1338H	16,45 €
PENTHOUSE 14	1401A	16,12 €
PENTHOUSE 14	1402B	16,12 €
PENTHOUSE 14	1403C	16,12 €
PENTHOUSE 14	1404D	16,12 €
PENTHOUSE 14	1405E	16,12 €
PENTHOUSE 14	1406F	16,12 €
PENTHOUSE 14	1407G	16,12 €
PENTHOUSE 14	1408H	16,12 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
PENTHOUSE 14	1411A	16,12 €
PENTHOUSE 14	1412B	16,12 €
PENTHOUSE 14	1413C	16,12 €
PENTHOUSE 14	1414D	16,12 €
PENTHOUSE 14	1415E	16,12 €
PENTHOUSE 14	1416F	16,12 €
PENTHOUSE 14	1417G	16,12 €
PENTHOUSE 14	1418H	16,12 €
PENTHOUSE 14	1421A	16,12 €
PENTHOUSE 14	1422B	16,12 €
PENTHOUSE 14	1423C	16,12 €
PENTHOUSE 14	1424D	16,12 €
PENTHOUSE 14	1425E	16,12 €
PENTHOUSE 14	1426F	16,12 €
PENTHOUSE 14	1427G	16,12 €
PENTHOUSE 14	1428H	16,12 €
PENTHOUSE 14	1431A	16,12 €
PENTHOUSE 14	1432B	16,12 €
PENTHOUSE 14	1433C	16,12 €
PENTHOUSE 14	1434D	16,12 €
PENTHOUSE 14	1435E	16,12 €
PENTHOUSE 14	1436F	16,12 €
PENTHOUSE 14	1437G	16,12 €
PENTHOUSE 14	1438H	16,12 €
PENTHOUSE 15	1501A	16,01 €
PENTHOUSE 15	1502B	16,01 €
PENTHOUSE 15	1503C	16,01 €
PENTHOUSE 15	1504D	16,01 €
PENTHOUSE 15	1505E	16,01 €
PENTHOUSE 15	1506F	16,01 €
PENTHOUSE 15	1507G	16,01 €
PENTHOUSE 15	1508H	16,01 €
PENTHOUSE 15	1511A	16,01 €
PENTHOUSE 15	1512B	16,01 €
PENTHOUSE 15	1513C	16,01 €
PENTHOUSE 15	1514D	16,01 €
PENTHOUSE 15	1515E	16,01 €
PENTHOUSE 15	1516F	16,01 €
PENTHOUSE 15	1517G	16,01 €
PENTHOUSE 15	1518H	16,01 €
PENTHOUSE 15	1521A	16,01 €
PENTHOUSE 15	1522B	16,01 €
PENTHOUSE 15	1523C	16,01 €
PENTHOUSE 15	1524D	16,01 €

SUBCOMUNIDAD	PUERTA	DERRAMA EXTRAORDINARIA JULIO 18
PENTHOUSE 15	1525E	16,01 €
PENTHOUSE 15	1526F	16,01 €
PENTHOUSE 15	1527G	16,01 €
PENTHOUSE 15	1528H	16,01 €
PENTHOUSE 15	1531A	16,01 €
PENTHOUSE 15	1532B	16,01 €
PENTHOUSE 15	1533C	16,01 €
PENTHOUSE 15	1534D	16,01 €
PENTHOUSE 15	1535E	16,01 €
PENTHOUSE 15	1536F	16,01 €
PENTHOUSE 15	1537G	16,01 €
PENTHOUSE 15	1538H	16,01 €
PENTHOUSE 16	1601A	16,01 €
PENTHOUSE 16	1602B	16,01 €
PENTHOUSE 16	1603C	16,01 €
PENTHOUSE 16	1604D	16,01 €
PENTHOUSE 16	1605E	16,01 €
PENTHOUSE 16	1606F	16,01 €
PENTHOUSE 16	1607G	16,01 €
PENTHOUSE 16	1608H	16,01 €
PENTHOUSE 16	1611A	16,01 €
PENTHOUSE 16	1612B	16,01 €
PENTHOUSE 16	1613C	16,01 €
PENTHOUSE 16	1614D	16,01 €
PENTHOUSE 16	1615E	16,01 €
PENTHOUSE 16	1616F	16,01 €
PENTHOUSE 16	1617G	16,01 €
PENTHOUSE 16	1618H	16,01 €
PENTHOUSE 16	1621A	16,01 €
PENTHOUSE 16	1622B	16,01 €
PENTHOUSE 16	1623C	16,01 €
PENTHOUSE 16	1624D	16,01 €
PENTHOUSE 16	1625E	16,01 €
PENTHOUSE 16	1635E	16,01 €
PENTHOUSE 16	1626F	16,01 €
PENTHOUSE 16	1627G	16,01 €
PENTHOUSE 16	1628H	16,01 €
PENTHOUSE 16	1631A	16,01 €
PENTHOUSE 16	1632B	16,01 €
PENTHOUSE 16	1633C	16,01 €
PENTHOUSE 16	1634D	16,01 €
PENTHOUSE 16	1636F	16,01 €
PENTHOUSE 16	1637G	16,01 €
PENTHOUSE 16	1638H	16,01 €

16. Punto de votación. –Aprobación, si procede, de limitaciones en los gastos extraordinarios por parte de los Presidentes:

a) Pagos máximo de 20.000 € para el Nivel 1.

b) Pagos máximo de 5.000 € para el Nivel 2.

El Sr. Alan Burge explica brevemente que este punto es para aprobar una limitación de gasto de los presidentes de nivel 2 y nivel 1. Hasta la fecha no había ninguna limitación aprobada.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 90 votos a favor, 5 votos en contra y 29 abstenciones, la propuesta.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	3
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	1	2
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	2
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	22	0	5
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	0	6
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	2
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	2
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	2
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	2
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	2	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	90	5	29

17. Punto de votación. - Próximas reuniones Ordinarias. Voto para aprobar una de las siguientes opciones:

OPCION A) Mantener Reuniones Ordinarias en febrero, con una reunión conjunta de nivel 3 y una reunión informativa para los propietarios en verano.

OPCION B) Reuniones Ordinarias en verano.

El Sr. Alan Burge explica que este punto ha sido propuesto por varios propietarios y por ello se ha incluido en el orden del día de esta Junta General Ordinaria.

Sometido a la consideración de los vecinos las diferentes opciones, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA la OPCION A, con 96 votos a favor, de que LAS REUNIONES ORDINARIAS sigan realizándose en el MES de FEBRERO, frente a 21 votos para la OPCION B y de 7 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		OPCIÓN A / OPTION A	OPCIÓN B / OPTION B	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	2
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	2	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	18	5	4
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	4	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	1	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	2	1
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	2	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	15	0	0
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	96	21	7

18. Punto de votación. - Elección de la Junta Directiva de Nivel 3.

El Sr. Antonio Castrillo indica que para este punto votarán la Junta Directiva de nivel 3, exclusivamente los propietarios pertenecientes a cada nivel 3.

Se procede a las votaciones resultando elegidos los siguientes propietarios:

- NARANJOS 1:
 Presidente: Sr. ALAN BURGE (N23)
 Vicepresidente: Sra. BARBARA BURGE (N21)
- NARANJOS 2:
 Presidente: Sr. JIM CREAMER (N51)
 Vicepresidente: Sra. ANGELA DOUBTFIRE (N69)
- NARANJOS 3:
 Presidente: Sra. MARÍA DOMÍNGUEZ (N139)
 Vicepresidente: Sra. CHRISTINE HANSTVEIT (N215)
- NARANJOS 4:
 Presidente: Sr. MARK AMBRIDGE (N311)
 Vicepresidente: Sra. CAROLINE JONES (N218)
- NARANJOS 5:
 Presidente: Sr. MARC TIMS (N431)
- NARANJOS 6:
 Presidente: Sra. SANDRA COX (N513)
- PENTHOUSE 8:
 Presidente: Sr. GEOFFREY ECCLESTON (P807G)

- PENTHOUSE 9:
Presidente: Representante de la empresa INMOLOFER, S.L. (P908H)
- PENTHOUSE 10:
Presidente: Sra. LISBETH PENTHELIUS (P1031A)
- PENTHOUSE 11:
Presidente: Sr. JONATHAN ALBERT FAULKNER (P1132B)
- PENTHOUSE 12:
Presidente: Sr. JAMES LAIRD (P1227G)
Vicepresidente: Sra. PAULINE KENDAL (P1206F)
- PENTHOUSE 13:
Presidente: Sr. ARVID SJO (P1302B)
- PENTHOUSE 14:
Presidente: Sr. BRIAN COYLE (P1433C)
- PENTHOUSE 15:
Presidente: Sr. BRIAN WALTER TOMES (P1515E)
- PENTHOUSE 16:
Presidente: Sr. MARK NEEDHAM (P1612B)

19. Punto de votación. - Elección de la Junta Directiva de Nivel 2.

En este momento se reúnen los presidentes de nivel 3 y eligen a la Junta Directiva de Nivel 2, que representará a la Comunidad de Naranjos 2, en las reuniones de Nivel 1 y de Entidad Urbanística.

Resultan elegidos las siguientes personas:

- Presidente Nivel 2: Sr. ALAN BURGE (N23)
- Vicepresidente de Nivel 2: Sr. MARK AMBRIDGE (N311)

20. Punto de votación. - Elección de Secretario/Administrador.

El Sr. Bob Whitty toma la palabra para explicar todo el proceso de licitación de administrador que se ha llevado a cabo. Explica que se envió un cuestionario a unas 40 empresas de administración, cuyo contacto se obtuvo del Colegio de Administradores de La Región de Murcia. De ahí se eligieron a dos empresas además de Admiburgos para la licitación. Una de ellas fue descartada porque no cumplía los requisitos mínimos exigibles. De las 2 Empresas de Administración restantes, tanto el Comité, como la Junta Directiva de Nivel 1 por UNANIMIDAD, recomiendan a los propietarios a Admiburgos para el cargo de Secretario-Administrador de la Comunidad, porque en estos meses complicados han desarrollado su función a satisfacción de las Juntas y porque además su presupuesto era más económico para el Complejo.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 113 votos a favor, y 11 abstenciones, a la Empresa S.I.C. ADMIBURGOS, S.L. como Secretario/Administrador, representada en este acto por los Sres. D. Antonio Castrillo, D. Juan Francisco López y D. Adrián Zittelli, además de los

Señores D. Óscar Castrillo y D. Félix Irazusta como representantes de S.I.C. ADMIBURGOS, S.L. y Administradores de Fincas Colegiados.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		ADMIBURGOS	OTROS / OTHERS	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	2
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	2
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	26	0	1
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	1
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	2
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	0	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	113	0	11

El Sr. Antonio Castrillo agradece en nombre de todos los integrantes de Admiburgos, la confianza depositada, y todo el equipo trabajará con para estar a la altura de lo que Condado de Alhama necesita.

21. Punto de votación. - Aprobación, si procede, para que el Secretario/Administrador pueda actuar como representante de la Comunidad de Propietarios ante la Administración Pública.

El Sr. Antonio Castrillo indica que Comunidades importantes como Condado de Alhama, necesitan un representante para recibir las notificaciones electrónicas por parte de la Administración.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 107 votos a favor, 5 votos en contra y 12 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	2	0
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	1	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	23	2	2
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	1
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	3
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	107	5	12

22. Punto de votación. - Votación para acordar como optimizar el uso de las cuentas bancarias:

a) Propuesta Conjunta. -

- Cerrar las cuentas de Nivel 1 y Nivel 2 de BMN.
- Abrir cuenta en Cajamar como cuenta operativa.
- Mantener cuenta del Banco Sabadell como cuenta soporte para cumplir con normativa de recuperación de saldos en caso de insolvencia bancaria.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 96 votos a favor, 2 votos en contra y 26 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	3
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	3
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	23	2	2
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	0	3
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	2
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	2
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	3
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	4
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	96	2	26

Para facilitar los trámites y como consecuencia de este acuerdo, se faculta al Sr. D. Antonio Luis Castrillo para que en nombre y representación de la Comunidad pueda proceder a los siguientes trámites:

1.- Proceder al cierre de la cuenta de la Comunidad de Propietarios “Los Naranjos de Alhama II Golf Resort” con CIF H73683252, con número de cuenta ES18 0487 0090 7320 0700 5595 del banco Banco Mare Nostrum, y disponer del saldo de existente en la cuenta en el momento del cierre para transferirlo a otra de las cuentas bancarias de la Comunidad.

2.- Abrir cuenta bancaria a nombre de la Comunidad en el Banco Cajamar.

23. Punto de votación. - Votación para acordar como optimizar las formas de pago:

a) Propuesta Conjunta. -

- Los pagos de proveedores fijos, e importes presupuestados, se realizarán mediante domiciliación bancaria.
- Resto de pagos deberán efectuarse mediante conocimiento y aprobación del Presidente correspondiente por escrito.
- La disponibilidad bancaria, así como los pagos por transferencias se podrán realizar de forma indistinta por el Secretario/Administrador, como por el Presidente de cada Comunidad.
- Los pagos superiores a 3.000 € se realizarán mediante pagaré firmado por el Secretario-Administrador y por el presidente que corresponda.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 109 votos a favor, 5 votos en contra y 10 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	2
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	0	2
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	24	2	1
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	0
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	2
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	1
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	1	0
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	109	5	10

Como consecuencia de este acuerdo, se faculta al Sr. D. Antonio Luis Castrillo para que en nombre y representación de la Comunidad pueda proceder a los siguientes trámites:

1.- Cambiar la disponibilidad de las cuentas bancarias de la Comunidad, tanto en el BMN, como en el Sabadell, como en Cajamar, a firma indistinta del Secretario/Administrador S.I.C. ADMIBURGOS S.L. y del Presidente de la Comunidad.

2.- Se aclara a efectos bancarios, que el régimen de firmas es indistinto, a pesar de la norma interna de operatividad, de la Comunidad para el pago de cheques de importes extraordinarios superiores a 3000 €, explicado en el apartado cuarto.

24. Punto de votación. - Actividades deportivas. Permiso para realizar actividades acuáticas de gimnasia en las piscinas, máximo 1 hora diaria.

El Sr. Alan Burge informa que es un punto de nivel 2 ya que las piscinas corresponden a este nivel, que se está pidiendo la autorización a los propietarios. También explica que estas actividades no serán pagadas por la comunidad, sino que simplemente se está pidiendo permiso para la realización de las actividades. Se han recibido quejas de algunos propietarios y por ello se ha puesto el punto en el orden del día para votarlo.

El administrador explica que se tendrán en cuenta las votaciones a nivel 3 y si hay algún jardín que haya votado en su conjunto en contra de estas actividades, se intentará que no se realicen las actividades en estos jardines.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 97 votos a favor, 20 votos en contra y 7 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	2
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	2	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	19	8	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	2	1
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	3
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	97	20	7

ASUNTOS DE LA COMUNIDAD DE NIVEL 3

25. Punto de votación. - Actividades deportivas. Permiso para realizar en su Subcomunidad en zonas ajardinadas actividades que fomenten la vida sana, como Gimnasia de mantenimiento, Pilates, yoga, máximo 1 hora diaria.

Se explica que este punto está relacionado con el anterior y que es para obtener permiso para la realización o no de actividades deportivas en las zonas ajardinadas.

Sometido a la consideración de los vecinos, se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA con 105 votos a favor, 13 votos en contra y 5 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	2
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	2	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	23	4	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	1	1
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	0	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	1	2
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	105	13	5

ASUNTOS DE LA ENTIDAD URBANISTICA

Informe del Presidente.

Toma la palabra el presidente de la Entidad Urbanística el Sr. Neil Simpson, explica las competencias de la Entidad Urbanística y da paso al administrador para el siguiente punto.

26. Punto de votación. - Aprobación y liquidación de cuentas del ejercicio 2017.

El Sr. Antonio Castrillo explica las cuentas de la Entidad Urbanística, indica que hay un flujo de caja positivo de 24.903€. En el Ejercicio 2017 presenta un superávit de 8.067 €; disponiendo de un superávit contable acumulado de 736.967€, del que se dispone de una liquidez limitada, por la morosidad existente.

Se presentan las siguientes cuentas de la Entidad Urbanística:

GASTOS ENTIDAD URBANISTICA / URBAN ENTITY EXPENSES		PRESUPUESTO / BUDGET	GASTO / EXPENSES	DIFERENCIA / DIFFERENCE
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS Y PRIVADOS / PUBLIC AND PRIVATE GREEN SPACES		487.000 €	482.380 €	4.620 €
	JARDINERIA ANILLO EXTERIOR / EXTERNAL RING GARDENING	298.000 €	306.836 €	-8.836 €
	ANILLO INTERIOR - VIALES JARDINERIA / INTERNAL ROADS GARDENING	0 €	0 €	0 €
	CONSUMO DE AGUA DE RIEGO/ IRRIGATION WATER CONSUMPTION	129.000 €	124.434 €	4.566 €
	CANON TUBERIA / FEES FOR USE OF WATER PIPE	60.000 €	51.109 €	8.891 €
	TRATAMIENTO ANUAL D.D.D / ANNUAL PEST CONTROL	0 €	0 €	0 €
SISTEMA VIARIO Y ACERAS / ROADS AND PAVEMENTS		432.000 €	424.191 €	7.809 €
	REPARACIONES PAVIMENTO Y ACERAS / PAVEMENTS REPAIRS	14.000 €	565 €	13.435 €
	LIMPIEZA VIARIA ANILLO INTERIOR Y EXTERIOR / INNER AND EXTERNAL ROADS CLEANING	418.000 €	423.626 €	-5.626 €
ALUMBRADO PUBLICO / PUBLIC STREET LIGHTS		93.500 €	103.237 €	-9.737 €
	REPARACION DE FAROLAS Y REP. ELECTRICAS / STREET LIGHTS AND ELECTRIC REPAIRS	8.500 €	8.705 €	-205 €
	CONSUMO ELECTRICO VIALES / ELECTRICITY CONSUMPTION	85.000 €	94.532 €	-9.532 €
REDES DE SANEAMIENTO ANILLO INTERIOR / INTERNAL RING DRAINAGE SYSTEM		25.000 €	4.953 €	20.047 €
	REPARACIONES RED ALCANTARILLADO / DRAINAGE REPAIRS	25.000 €	4.953 €	20.047 €
RED DE RIEGO / IRRIGATION SYSTEM		16.000 €	28.840 €	-12.840 €
	REPOSICION DE PIEZAS Y REPARACIONES / SPARE PARTS	13.000 €	23.306 €	-10.306 €
	MANTENIMIENTO DEL LAGO / MAINTENANCE OF THE LAKE	3.000 €	5.534 €	-2.534 €
BALSAS DE PLUVIALES / STORM WATER POOLS		5.549 €	5.507 €	42 €
	MANTENIMIENTO BALSA PLUVIALES / MAINTENANCE	5.549 €	5.507 €	42 €
RECOGIDA DE BASURAS / WASTE COLLECTION		133.200 €	138.388 €	-5.188 €
	RECOGIDA DE BASURAS (INCL. CANON VERTIDOS) / WASTE COLLECTION	133.200 €	138.388 €	-5.188 €
MECANISMO ELEVACION CONTENEDORES / WASTE CONTAINERS RAISING MECHANISM		600 €	0 €	600 €
	MANTENIMIENTO CONTENEDORES SOTERRADOS / MECHANISM MAINTENANCE	600 €	0 €	600 €
GASTOS ADMINISTRATIVOS / ADMINISTRATIVE EXPENSES		4.100 €	3.152 €	948 €
	ADMINISTRACION / ADMINISTRATION	0 €	0 €	0 €
	AUDITORIA / AUDIT	1.500 €	0 €	1.500 €
	VARIOS / SUNDRY	1.000 €	362 €	638 €
	POLIZA RC / INSURANCE	1.200 €	1.314 €	-114 €
	GASTOS BANCARIOS / BANK COSTS	400 €	1.477 €	-1.077 €
TRANSPORTE PUBLICO Y ACT. DE VERANO / PUBLIC TRANSPORT AND SUMMER ACTIVITIES		0 €	9.735 €	-9.735 €
	TRANSPORTE PUBLICO Y ACT. DE VERANO / PUBLIC TRANSPORT AND SUMMER ACTIVITIES	0 €	9.735 €	-9.735 €
FONDO RESERVA / RESERVE FUND		119.695 €	119.695 €	0 €
	10% FONDO DE RESERVA / 10% RESERVE FUND	119.695 €	119.695 €	0 €
PRESUPUESTO TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL BUDGET URBAN ENTITY		1.316.644 €	1.320.077 €	-3.433 €
TOTAL GASTOS ENTIDAD URBANISITICA / TOTAL EXPENSES URBAN ENTITY			1.320.077 €	
INGRESOS / INCOME			1.328.145 €	
	INGRESO CUOTA TRIMESTRAL PRESUPUESTADA / INCOME BUDGETED QUARTERLY FEE		1.316.645 €	
	INGRESOS EXTRA. (SUBVENCION AYUNTAMIENTO) / EXTRA. INCOME (TOWN HALL SUBSIDY)		11.500 €	
TOTAL INGRESOS ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL URBAN ENTITY INCOME			1.328.145 €	
INGRESOS - GASTOS / INCOME - EXPENSES			8.067 €	SUPERAVIT - SURPLUS

RESUMEN / SUMMARY

FONDO RESERVAS E.U.C. CONDADO ALHAMA / RESERVE FUND UE	728.900 €
INGRESO CUOTA TRIMESTRAL PRESUPUESTADA / INCOME BUDGETED QUARTERLY FEE	1.316.645 €
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME	11.500 €
TOTAL GASTOS / TOTAL EXPENSES	-1.320.077 €
SALDO ACREEDOR - CREDIT BALANCE	736.967 €

JUSTIFICACIÓN DE SALDO / BALANCE RECONCILIATION

BANCO DE SABADELL Cta. 000189	544.979 €
BANCO MARE NOSTRUM Cta. 200700	5.878 €
PROPIETARIOS / OWNERS	663.382 €
FACTURAS PENDIENTES DE APROBACIÓN / INVOICES PENDING OF APPROVAL	48.683 €
SAREB (SOC.GES.ACT.PRO.REES.BAN.,SA	-13.547 €
STV GESTION, S.L	-464.077 €
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	310 €
MONTAJES ELECTRICOS LLAMAS, S.L.	200 €
Mª PILAR GARCIA GARCIA	-5 €
ENERCOOP-LA UNION ELECTRO INDUSTRIA	-31 €
CONDADO DE ALHAMA NIVEL 1	161 €
S.I.CASTMAR ADMIBURGOS, S.L.	-142 €
REGISTRO DE LA PROPIEDAD (IGNACIO)	-140 €
OBRAS PUBLICAS Y MUROS, S.L.U. (OPM	-48.683 €
JUSTIFICACION SALDO ACREEDOR - CREDIT BALANCE RECONCILIATION	736.967 €

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA, 99 votos a favor, 7 en contra y 18 abstenciones; los gastos e ingresos de la Entidad Urbanística correspondientes al Ejercicio 2017 (del 01-01-2017 al 31-12-2017).

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	3
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	2
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	18	3	6
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	12	0	0
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	1	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	1
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	0	1
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	99	7	18

27. Información. - Actualización sobre avances en Seguridad. Colaboración con la Policía local.

El Sr. Neil Simpson explica que se han mantenido reuniones con el Jefe de la Policía Local de Alhama y con el Concejal de Seguridad; indica que estos años atrás han ignorado a Condado de Alhama, pero dado que los propietarios pagan sus impuestos al Ayuntamiento, la Policía tiene la obligación de venir a Condado regularmente. Desde el Ayuntamiento informaron que es la primera vez que se mantienen este tipo de reuniones con la Comunidad, en dichas reuniones se les solicitó entre otras cosas, que la Policía viniese a

Condado regularmente a patrullar ya que es su obligación. Nos hemos reunido con el nuevo comisario de Policía y existe un compromiso por su parte, para que las patrullas de policía se personen en el Condado de Alhama, de forma más continua y más evidente en la época estival. Se buscarán fórmulas de colaboración que beneficien a la Comunidad.

28. Punto de votación. - Aprobación del Presupuesto de gastos para el Ejercicio 2018.

El presupuesto propuesto propone desvincular los gastos exclusivos del anillo interior a las parcelas del anillo exterior.

El Sr. Antonio Castrillo informa que el presupuesto de la Entidad Urbanística se ha reducido con respecto al presupuesto del año anterior. Se presenta el siguiente presupuesto de la Entidad Urbanística para el ejercicio 2018:

GASTOS ENTIDAD URBANISTICA / URBAN ENTITY EXPENSES	PRESUPUESTO / BUDGET 17	GASTOS / EXPENSES 17	PRESUPUESTO / BUDGET 18
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS Y PRIVADOS / PUBLIC AND PRIVATE GREEN SPACES	487.000 €	482.380 €	487.043 €
JARDINERÍA ANILLO EXTERIOR / EXTERNAL RING GARDENING	298.000 €	306.836 €	307.043 €
ANILLO INTERIOR - VIALES JARDINERÍA / INTERNAL ROADS GARDENING	0 €	0 €	0 €
CONSUMO DE AGUA DE RIEGO/ IRRIGATION WATER CONSUMPTION	129.000 €	124.434 €	129.000 €
CANON TUBERÍA / FEES FOR USE OF WATER PIPE	60.000 €	51.109 €	51.000 €
TRATAMIENTO ANUAL D.D.D / ANNUAL PEST CONTROL	0 €	0 €	0 €
SISTEMA VIARIO Y ACERAS / ROADS AND PAVEMENTS	432.000 €	424.191 €	52.253 €
REPARACIONES PAVIMENTO Y ACERAS / PAVEMENTS REPAIRS	14.000 €	565 €	7.000 €
LIMPIEZA VIARIA ANILLO EXTERIOR / EXTERNAL ROADS CLEANING	418.000 €	423.626 €	45.253 €
ALUMBRADO PUBLICO / PUBLIC STREET LIGHTS	93.500 €	103.237 €	4.500 €
REPARACIÓN DE FARÓLAS Y REP. ELÉCTRICAS / STREET LIGHTS AND ELECTRIC REPAIRS	8.500 €	8.705 €	4.500 €
CONSUMO ELÉCTRICO VIALES / ELECTRICITY CONSUMPTION	85.000 €	94.532 €	0 €
RED DE RIEGO / IRRIGATION SYSTEM	16.000 €	28.840 €	25.000 €
REPOSICIÓN DE PIEZAS Y REPARACIONES / SPARE PARTS	13.000 €	23.306 €	20.000 €
MANTENIMIENTO DEL LAGO / MAINTENANCE OF THE LAKE	3.000 €	5.534 €	5.000 €
BALSAS DE PLUVIALES / STORM WATER POOLS	5.549 €	5.507 €	5.500 €
MANTENIMIENTO BALSA PLUVIALES / MAINTENANCE	5.549 €	5.507 €	5.500 €
RECOGIDA DE BASURAS / WASTE COLLECTION	133.200 €	138.388 €	140.000 €
RECOGIDA DE BASURAS (INCL. CANON VERTIDOS) / WASTE COLLECTION	133.200 €	138.388 €	140.000 €
MECANISMO ELEVACION CONTENEDORES / WASTE CONTAINERS RAISING MECHANISM	600 €	0 €	600 €
MANTENIMIENTO CONTENEDORES SOTERRADOS / MECHANISM MAINTENANCE	600 €	0 €	600 €
GASTOS ADMINISTRATIVOS / ADMINISTRATIVE EXPENSES	4.100 €	3.152 €	63.700 €
ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION*	0 €	0 €	40.850 €
AUDITORÍA / AUDIT	1.500 €	0 €	1.500 €
ABOGADO / LAWYER	0 €	0 €	18.150 €
VARIOS / SUNDRY	1.000 €	362 €	1.000 €
POLIZA RC / INSURANCE	1.200 €	1.314 €	1.200 €
GASTOS BANCARIOS / BANK COSTS	400 €	1.477 €	1.000 €
TRANSPORTE PUBLICO Y ACT. DE VERANO / PUBLIC TRANSPORT AND SUMMER ACTIVITIES	0 €	9.735 €	0 €
TRANSPORTE PUBLICO Y ACT. DE VERANO / PUBLIC TRANSPORT AND SUMMER ACTIVITIES	0 €	9.735 €	0 €
FONDO RESERVA / RESERVE FUND	119.695 €	119.695 €	0 €
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	119.695 €	119.695 €	0 €
GASTOS EXCLUSIVOS PARCELAS ANILLO INT. E ISLA / EXCLUSIVE EXPENSES INTERIOR RING PLOTS & ISLA	25.000 €	4.953 €	473.747 €
REPARACIONES PAVIMENTO Y ACERAS / PAVEMENTS REPAIRS	0 €	0 €	7.000 €
LIMPIEZA VIARIA ANILLO INTERIOR / INTERIOR ROADS CLEANING	0 €	0 €	372.747 €
REPARACIÓN DE FARÓLAS Y REP. ELÉCTRICAS / STREET LIGHTS AND ELECTRIC REPAIRS	0 €	0 €	4.000 €
CONSUMO ELÉCTRICO VIALES INTERIORES / ELECTRICITY CONSUMPTION INTERIOR ROAD	0 €	0 €	85.000 €
REPARACIONES RED ALCANTARILLADO ANILLO INTERIOR / DRAINAGE REPAIRS INTERIOR RING	25.000 €	4.953 €	5.000 €
PRESUPUESTO TOTAL ENTIDAD URBANISTICA / TOTAL BUDGET URBAN ENTITY	1.316.644 €	1.320.077 €	1.252.343 €

* INCLUYE ADMINISTRACIÓN, SECRETARÍA, 1 PERSONA MANTENIMIENTO Y TRADUCTOR / IT INCLUDES ADMINISTRATION, SECRETARY, HANDYMAN AND TRANSLATOR

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA, 102 votos a favor, 2 en contra y 16 abstenciones; el presupuesto de gastos de la Comunidad correspondientes al Ejercicio 2018.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	3
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	22	2	3
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	10	0	2
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	11	0	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	2
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	0	1
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	0	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	0	2
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	102	6	16

Por tanto, el presupuesto de 2018 de la Entidad Urbanística queda aprobado, pendiente de la reunión que celebrará la Entidad Urbanística en breves fechas.

29. Punto de votación. - Ubicación del Mercadillo.

Otro punto de gran controversia en el año 2017 y el Sr. Neil Simpson indica que en este punto se propone votar si los propietarios desean instalar el mercadillo en el anillo interior o bien, en el anillo exterior.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA CUALIFICADA, de 87 votos a favor que la instalación del mercadillo se realice en el anillo exterior, frente a 29 votos favorables a su instalación en el anillo interior, y con 8 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		ANILLO EXT. / OUTER RING	ZONA INT. / INNER AREA	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	5	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	1	1
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	19	8	0
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	3	1
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	4	1
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	1
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	2
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	1	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	0

		ANILLO EXT. / OUTER RING	ZONA INT. / INNER AREA	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	2	0
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	1	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	14	1	0
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	87	29	8

Por tanto, se aprueba que el mercadillo se realice en el anillo exterior, y se dará traslado al Ayuntamiento de este acuerdo.

30. Punto de votación. - Subvención de la Comunidad para las Fiestas del Complejo.

El Sr. Neil Simpson indica que la fiesta en el año 2017 no fue financiada por la Comunidad y que se realizó con el dinero del mercadillo y con aportaciones de las empresas de Condado de Alhama. En este punto se votará si los propietarios desean que la Comunidad subvencione las fiestas.

Sometido a la consideración de los vecinos se decide por MAYORIA SIMPLE, no subvencionar con dinero de la Comunidad las Fiestas del Complejo. El resultado de la votación es de 46 votos a favor de subvencionar esta actividad, 63 votos en contra y 15 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA /AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	5	2	1
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	7	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	0	3
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	9	16	2
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	7	1
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	6	1
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	3	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	4	1
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	1	1
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	2	0
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	1	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	2	1
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	0
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	9	3
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	46	63	15

30.1. Punto de votación. - Si ha votado afirmativamente, por favor elija una de las siguientes opciones de subvención:

- a) 2500€
- b) 5000€

Al no haber sido aprobado el punto 30, no es necesario votar este punto.

31. Información. - Nuevo parque junto a La Isla.

El Sr. Neil Simpson informa que este parque se ha construido con los avales de Polaris. Lo ha realizado íntegramente el Ayuntamiento. Se está debatiendo con el Ayuntamiento, ya que este nos informó que este parque es público y puede ser utilizado por quien lo desee, pero que la gestión y el mantenimiento corresponde a la Entidad Urbanística por lo que se está tratando este tema con ellos.

Un propietario preguntó por qué el dinero no se usa para los trabajos de los forjados sanitarios. El Sr. Neil Simpson respondió que esto ya se ha revisado y que es improbable que podamos hacerlo, pero se están estudiando todas las opciones posibles.

32. Punto de votación. - Vallado de zona para perros en el nuevo parque hasta 2.500€. Estos fondos serán solicitados previamente al Ayuntamiento.

El Sr. Neil Simpson indica que muchos propietarios han solicitado una zona vallada para perros dentro del nuevo parque. Esta valla tendrá un coste aproximado de 2.500€, se le va a solicitar al Ayuntamiento que soporte este coste, pero si no lo pagan, tendrá que hacerlo la Entidad Urbanística.

Sometido a la consideración de los vecinos se aprueba por MAYORIA SIMPLE, de 61 votos a favor, 45 en contra y 18 abstenciones.

El desglose de votos por las diferentes subcomunidades es el siguiente:

		A FAVOR / FOR	CONTRA / AGAINST	ABSTENCIÓN / ABSTAIN
NARANJOS 1	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	8	0	0
NARANJOS 2	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	7	4	0
NARANJOS 3	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	1
NARANJOS 4	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	13	11	3
NARANJOS 5	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	6	2
NARANJOS 6	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	6	5	2
PENTHOUSE 8	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	1	2	0
PENTHOUSE 9	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	2	1
PENTHOUSE 10	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	4	0
PENTHOUSE 11	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	0	0
PENTHOUSE 12	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	0	3
PENTHOUSE 13	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	0	1	0
PENTHOUSE 14	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	4	1	1
PENTHOUSE 15	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	2	1	1
PENTHOUSE 16	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	3	8	4
	VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES	61	45	18

33. Información. – Botiquín de Farmacia en la Comunidad.

La Sra. Eugenia Mateo explica que la Comunidad Autónoma ha aprobado que se instale un botiquín de farmacia en la zona de la Entidad Urbanística. Esto se le había solicitado al Ayuntamiento y este lo había denegado inicialmente, pero la Comunidad Autónoma instó al Ayuntamiento a aprobarlo. Queda pendiente conocer donde se podrá instalar.

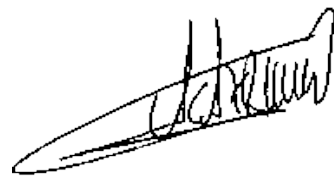
34. Ruegos y preguntas.

-Un propietario propone realizar una Junta General Ordinaria con todas las Comunidades en su conjunto. El Sr. Alan Burge explicó que esto es una Junta General combinada de las comunidades de Nivel 3 de Naranjos 2. Cada voto de cada comunidad debe ser incluido y sería bastante difícil. Sin embargo, se podría animar a más propietarios a asistir a las reuniones informativas de la comunidad. Se han realizado 3 de estas reuniones y se están planificando otras 2: una en verano y otra antes de las siguientes Juntas Generales del próximo año. Todos los propietarios pueden plantear sus dudas en las reuniones informativas.

Y sin más asuntos que tratar se clausura la reunión, a las 21.40 horas en el lugar y fecha del encabezamiento, y de cuyo contenido doy fe y firmo como Secretario-Administrador con el Visto Bueno del Presidente.



Vº Bº EL PRESIDENTE



SECRETARIO-ADMINISTRADOR