

REPRESENTACIÓN PARA SER USADA EN CASO DE AUSENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA A CELEBRAR EL SÁBADO 10 DE FEBRERO DE 2018 POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS JARDINES 1 CONDADO DE ALHAMA

-----  
**PROXY VOTE FORM TO BE USED IN CASE OF ABSENCE FOR THE AGM TO BE HELD ON SABADO 10<sup>TH</sup> FEBRUARY 2018 BY THE COMMUNITY OF OWNERS JARDINES 1 CONDADO DE ALHAMA**



Sr./ Sra. - Mr /Mrs/Ms	Nombre y Apellidos - Full Names(s)	
DNI/Pasaporte/CIF NIE/Passport/CIF number	Número de Parcela Plot number	Nombre de la Sub-Comunidad Name of the Sub-Community

**\*\*\* POR FAVOR, LEA ATENTAMENTE LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA CONVOCATORIA ANTES DE RELLENAR LA REPRESENTACIÓN DE VOTO\*\*\***

**\*\*\*PLEASE READ CAREFULLY THE DOCUMENTS ATTACHED TO THE SUMMONS BEFORE YOU FILL IN THE PROXY VOTE FORM\*\*\***

Nota: Este formulario solo incluye aquellos puntos indicados en el orden del día como punto de votación.

NB: This form only includes those items marked in the agenda as voting item.

**ASUNTOS DE LA MANCOMUNIDAD DE NIVEL 1**

**Punto 1: Aprobación y liquidación de cuentas de la Mancomunidad de Nivel 1, del ejercicio 2017.**

***Item 1: Approval and settlement of accounts for the Level 1 Joint Community for the 2017 financial year.***

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 5: Votación para autorizar a la Junta Directiva a negociar con STV una modificación del contrato bajo los siguientes términos:**

**1.- Que este nuevo acuerdo no incluya una extensión de la duración del actual contrato.**

2.- Que este nuevo acuerdo no suponga, un aumento de los costes actuales.

3.- Que este nuevo acuerdo incluya la remodelación paisajística del anillo exterior, la cual permitirá reducir el consumo de agua de riego, a cambio de una reducción aceptable de los servicios durante el periodo restante de contrato.

*Item 5: Vote to authorise the Management Board to negotiate a modification to the contract with STV under the following terms:*

*1.- That this new agreement will not include an extension to the duration of the current contract.*

*2.- That this new agreement will not involve an increase in current costs.*

*3.- That this new agreement includes the landscape remodeling of the outer ring, enabling reduction in water consumption, in exchange for an acceptable service reduction for the remaining duration of the contract.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 6.1: Aprobación, si procede, de una de las siguientes opciones:**

- a) Reducir los servicios de seguridad en la puerta trasera (Alcanara), para reducir costes y mejorar el control de la seguridad del Resort.
- b) Mantener situación actual.

*Item 6.1: Approval, if applicable, for one of the following options:*

- a) Reduce the security services at the back gate (Alcanara), to reduce costs and improve Security surveillance in the Resort.*
- b) Maintain the current arrangements.*

Opción A  Opción B  Abstención

*Option A*  *Option B*  *Abstain*

**Punto 6.2: Si ha elegido la opción A, por favor elija una de las siguientes opciones:**

- a) Cierre de la puerta de Alcanara, 6 meses al año, desde noviembre hasta Pascua (Ahorro estimado actual 3.550 € / mes).
- b) Cierre nocturno de la puerta de Alcanara, de 23 h a 7h durante todo el año (Ahorro estimado actual 2.520 € / mes).
- c) Combinación de A y B.

*Item 6.2: If you have voted option A, please vote for one for one of the following options:*

- a) Closure of the Alcanara gate for 6 months a year, from November until Easter (current estimated saving €3.550 / month).*
- b) Night-time closure of the Alcanara gate, from 11 pm until 7 am all year (current estimated saving €2.520 / month).*
- c) A combination of A and B.*

Opción A  Opción B  Opción C  Abstención   
*Option A*  *Option B*  *Opción C*  *Abstain*

**Punto 6.3: Aprobación, si procede, del nuevo protocolo de seguridad.**

*Item 6.3: Approval, if applicable, of the new security protocol.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 6.4: Aprobación, si procede, del protocolo de cámaras de velocidad en el Resort.**

*Item 6.4: Approval, if applicable, of the Resort speed cameras protocol.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 6.5: Aprobación de un vigilante a tiempo completo en la puerta de Cañadas.**

*Item 6.5: Approval for a full time vigilante on Cañadas gate.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 8: Votación para encargar una auditoría externa completa de las cuentas de 2014/2015/2016/hasta junio 2017.**

*Item 8: Vote to agree to proceed with a complete external audit of the 2014/2015/2016/2017 (up to June) accounts.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 9: Propuesta de ratificación de la contratación de letrado Don José Montoya del Moral para el asesoramiento jurídico permanente.**

*Item 9: Proposal to ratify the hiring of the Lawyer Mr. José Montoya del Moral for permanent legal advice.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 10: Aprobación del Presupuesto de gastos para el Ejercicio 2018.**

*Item 10: Approval of the expenses budget for the 2018 financial year.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

## ASUNTOS DE LA COMUNIDAD DE NIVEL 2

**Punto 12: Aprobación y liquidación de cuentas del ejercicio 2017.**

*Item 12: Approval and settlement of accounts for the 2017 financial year.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 13.1: Liquidación de saldos deudores y Aprobación de las liquidaciones realizadas. Aprobación para la reclamación Judicial de los saldos deudores. Aprobación para autorizar al Presidente de la Comunidad General a otorgar poderes a procuradores y letrados.**

*Item 13.1: Liquidation of debtor balances and approval of settlements made. Approval for the legal claims for debtor balances. Approval to authorise the President of the General Community to grant powers to attorneys and lawyers.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 13.2: Aprobación, si procede, para no permitir que los vecinos con deuda superior a 600€ tengan acceso a servicios comunitarios de telecomunicaciones no esenciales y al acceso automático al Residencial.**

*Item 13.2: Approval, if applicable, not to allow residents with debts greater than €600 to have access to non essential Community IT services and automatic access to the Resort.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 13.3: Aprobación, si procede, para no permitir el acceso a las zonas de piscina a las viviendas con deuda.**

*Item 13.3: Approval, if applicable, not to allow properties in debt to access the pool areas.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 13.4: Aprobación, si procede, del protocolo para reclamación de deudas.**

*Item 13.4: Approval of the protocol for debt collection.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 14.1: Votación para aplicar pagos mensuales de comunidad.**

*Item 14.1: Vote to apply monthly community payments.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 14.2: Votación para incorporar descuentos pronto pago.**

*Item 14.2: Vote to include early payment discounts.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 14.3: Aprobación Presupuesto de gastos para el Ejercicio 2018.**

**OPCION A: Incluir Fondo de reservas voluntario por importe de 16.000 €.**

**OPCION B: No incluir fondo de reservas voluntario.**

*Item 14.3: Approval of the expenses budget for the 2018 financial year.*

*OPTION A: Include a voluntary reserve funds of 16,000 €.*

*OPTION B: Don't include a voluntary reserve funds.*

Opción A  Opción B  En Contra  Abstención

*Option A*  *Option B*  *Against*  *Abstain*

**Punto 15: Aprobación, si procede, de limitaciones en los gastos extraordinarios por parte de los Presidentes:**

a) Pagos máximo de 20.000 € para el Nivel 1.

b) Pagos máximo de 5.000 € PARA Nivel 2.

*Item 15: Approval, if applicable, of limitations on extraordinary expenses by Presidents:*

*a) Maximum payments of €20,000 for Level 1 board.*

*b) Maximum payments of €5,000 for Level 2 board.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 16: Próximas reuniones Ordinarias.- Voto para aprobar una de las siguientes opciones:**

a) Mantener Reuniones Ordinarias en Febrero, con una reunión conjunta de nivel 3 y una reunión informativa para los propietarios en verano

b) Reuniones Ordinarias en verano.

*Item 16: Upcoming Ordinary meetings. Vote to approve one of the following options:*

*a) Maintain the Annual Meetings in February, with a joint Level 3 meeting and an owner's informative meeting in summer.*

*b) Annual Meetings in summer.*

Opción A  Opción B  Abstención

*Option A*  *Option B*  *Abstain*

**Punto 17: Elección de la Junta Directiva de Nivel 3.**

*Item 17: Election of the Level 3 Management Board.*

**JARDIN 2:**

**Candidatos para el puesto de Presidente/*Candidates for President:***

D. CHARLES WALTON

D. TOMAS SANCHEZ

Otro: \_\_\_\_\_



Candidatos para el puesto de Vicepresidente/ *Candidates for Vice-President:*

D. DAVID TURNER

Otro: \_\_\_\_\_

Punto 19: Elección de Secretario/Administrador.

*Item 19: Vote to elect the Secretary/Administrator.*

Voto: Propongo para el cargo de Secretario/Administrador:

*Vote: I nominate for Secretary/Administrator:*

Admiburgos  Otros/others: \_\_\_\_\_

Punto 20: Aprobación, si procede, para que el Secretario/Administrador pueda actuar como representante de la Comunidad de Propietarios ante la Administración Pública.

*Item 20: Approval, if applicable, for the Secretary/Administrator to be able to act as the representative of the Community of Owners when dealing with Public Administration.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

Punto 21: Votación para acordar como optimizar el uso de las cuentas bancarias:

a) Propuesta Conjunta.-

- Cerrar las cuentas de Nivel 1 y Nivel 2 de BMN.
- Abrir cuenta en Cajamar como cuenta operativa.
- Mantener cuenta del Banco Sabadell como cuenta soporte para cumplir con normativa de recuperación de saldos en caso de insolvencia bancaria.

*Item 21: Vote to agree on how to make best use of Community bank accounts:*

*a) Joint proposal. -*

- Close the BMN Level 1 and Level 2 accounts.*
- Open an account with Cajamar as an operating account.*





*- Keep the account with Sabadell as a support account in order to comply with regulations for recovery of balances in the event of bank insolvency.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 22: Votación para acordar como optimizar las formas de pago:**

**a) Propuesta Conjunta.-**

- Los pagos de proveedores fijos, e importes presupuestados, se realizarán mediante domiciliación bancaria.
- Resto de pagos deberán efectuarse mediante conocimiento y aprobación del Presidente correspondiente por escrito.
- La disponibilidad bancaria así como los pagos por transferencias se podrán realizar de forma indistinta por el Secretario/Administrador, como por el Presidente de cada Comunidad.
- Los pagos superiores a 3.000 € se realizarán mediante pagaré firmado por el Secretario/Administrador y por el presidente que corresponda.

*Item 22: Vote to agree on how to optimise payment methods (joint proposal):*

*- Payments to fixed suppliers and budgeted amounts will be made by direct debit.*

*- Other payments must be made with the knowledge and written approval of the corresponding President.*

*- Funds can be made available, and transfer payments made, by either the Secretary/Administrator or by the President of each Community.*

*- Payments above €3,000 will be made by promissory note signed by the Secretary/Administrator and by the corresponding president.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 23: Perturbaciones en elementos comunes del Resort.**

**Informe y acuerdos a adoptar sobre las modificaciones detectadas en distintas viviendas (estructuras de cerramiento colocadas sobre las pérgolas de las viviendas J17 y J115) que incumplen los Estatutos, perturbando la configuración exterior del complejo y atentando contra la seguridad de algunos comuneros. Las opciones de votación serían:**

- a) Estoy de acuerdo en permitir estructuras como las instaladas en las viviendas J17 y J115.**
- b) Estoy de acuerdo en permitir estas estructuras siempre que sean retráctiles y se asienten sobre las pérgolas y no sobre la fachada y no perjudiquen a ningún comunero vecino.**
- c) No estoy de acuerdo con las estructuras instaladas en las viviendas J17 y J115, porque son contrarias a los Estatutos de la Comunidad y perjudican a otros comuneros por lo que, en caso de que no sean retiradas en un plazo prudencial, estoy a favor de que se demande judicialmente a los responsables para que procedan a su retirada, facultando expresamente al Presidente a tal efecto.**

***Item 23: Disruptions to common features on the Resort.***

***Report and agreements to be adopted on the modifications detected in various properties (enclosure structures installed on the pergolas in properties J17 and J115) which contravene the Statutes, disrupt the external layout of the complex and undermine the safety of some owners. The voting options would be:***

- a) I agree to allow structures such as those installed on properties J17 and J115.***
- b) I agree to allow these structures provided that they are retractable and supported by the pergolas and not the facade and that they do not cause harm to any neighbouring resident.***
- c) I do not agree with the structures installed on properties J17 and J115 as they are against the Statutes of the Community and adversely affect other residents. Therefore, in the event that they are not removed within a reasonable period of time, I am in favour of those responsible being taken to court so that they go ahead with their removal, the President being expressly empowered to that effect.***

**Opción A  Opción B  Opción C  Abstención**

***Option A  Option B  Opción C  Abstain***



**Punto 24: Permiso para realizar actividades acuáticas de gimnasia en las piscinas, máximo 1 hora diaria.**

*Item 24: Authorisation to perform aquatic gymnastics activities in Subcommunity pools, maximum 1 hour per day.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**ASUNTOS DE LA COMUNIDAD DE NIVEL 3**

**Punto 25: Permiso para realizar en su Subcomunidad en zonas ajardinadas actividades que fomenten la vida sana, como Gimnasia de mantenimiento, Pilates, yoga, máximo 1 hora diaria.**

*Item 25: Authorisation to carry out activities in the Subcommunity's landscaped areas that promote healthy living, such as gymnastics, pilates, yoga, maximum 1 hour per day.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**ASUNTOS DE LA ENTIDAD URBANISTICA**

**Punto 26: Aprobación y liquidación de cuentas del ejercicio 2017.**

*Item 26: Approval and settlement of accounts for the 2017 financial year.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 28: Aprobación del Presupuesto de gastos para el Ejercicio 2018.**

*Item 28: Approval of the expenses budget for the 2018 financial year.*

A Favor  En Contra  Abstención   
*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 29: Ubicación del Mercadillo.**

*Item 29: Location of the market.*



En el anillo exterior  En la zona interior  Abstención

*In the outer ring*  *In the inner area*  *Abstain*

**Punto 30: Subvención de la Comunidad para las Fiestas del Complejo.**

*Item 30: Community subsidy for the annual party in the Complex.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**Punto 30.1: Si ha votado afirmativamente, por favor elija una de las siguientes opciones de subvención:**

a) €2500

b) €5000

*Item 30.1: If you vote yes, please choose one of the following options:*

*a) €2500*

*b) €5000*

Opción A  Opción B  Abstención

*Option A*  *Option B*  *Abstain*

**Punto 32: Vallado de zona para perros en el nuevo parque hasta 2.500€. Estos fondos serán solicitados previamente al Ayuntamiento.**

*Item 32: Fenced area for dogs in the new park up to €2.500. These funds will be initially requested from the Council.*

A Favor  En Contra  Abstención

*For*  *Against*  *Abstain*

**FIRMA DEL PROPIETARIO / OWNER SIGNATURE:**

-----

**Autorizo a: (Elija sólo una de las siguientes opciones)**

**Grant Authorisation to: (Please choose only one of these two options)**

	<p><b>Sr. Neil Simpson, Presidente de Nivel 2</b></p> <p><i>Mr. Neil Simpson, President Level 2</i></p>
	<p><i>D./Dña.:</i> _____</p> <p><i>Mr/Mrs/Ms:</i> _____</p>

**Por favor, devuelva el formulario completado como se indica a continuación:**

Una vez relleno el formulario, por favor presione este botón y siga las instrucciones:

O guarde su formulario y re-envíelo como adjunto a: [alhama@admiburgos.com](mailto:alhama@admiburgos.com)

**Please return the completed form to Admiburgos as follows:**

Once you filled the form, please press this button and follow the instructions:

Or save your form and forward it as an attachment to: [alhama@admiburgos.com](mailto:alhama@admiburgos.com)