Estimados propietarios,

Me alegra que algunos propietarios hayan podido viajar para venir a nuestra preciosa Isla este verano. La oportunidad para viajar de manera segura ha sido corta.

En primer lugar, la pintura está programada para comenzar de nuevo el 1 de Septiembre en el Bloque 7. Tardarán aproximadamente 6 semanas. Luego se irán al Bloque 6 y así con los demás. (Si es posible, las terrazas y balcones es preferible que estén despejados).

Respecto a mi email referente a jardinería, limpieza y agua, me gustaría elaborarlo más.

Ha habido algunas quejas recientemente respecto a jardinería y limpieza. Se han tenido reuniones para investigar la situación. En primer lugar, para disipar cualquier rumor, el contrato con STV no ha cambiado desde que se hizo, simplemente se extendió de 7 a 10 años (JGO 2018) cuando se combinaron dos contratos, a cambio de la remodelación del anillo exterior llevada a cabo por STV. El Resort necesitaba esto para ahorrar agua y mucho dinero. STV organiza a sus trabajadores para cumplir con estos compromisos.

Sin embargo, déjenme explicarles los horarios de jardinería que se publican semanalmente en la página web, ya que parece haber algunos malentendidos en este aspecto:

* Los horarios no han cambiado, simplemente se ha incrementado el informe de los mismos de mensual a semanal (además del resumen mensual). Esto sirve a los propietarios para estar informados con antelación para que puedan despejar los jardines y prepararlos para la siega, y darles tiempo para abrir las puertas (recuerden que esto es en todo el resort).
* El césped se corta cada 3 semanas durante la mayor parte del año. Esto puede variar en días ocasionalmente, debido a condiciones climáticas y el número de días del mes.
* El tratamiento del césped con respecto a las malas hierbas y la escarificación y resiembra se realiza en primavera (Marzo o Abril) y nuevamente en otoño. De nuevo, las condiciones climáticas determinarán qué tan exitoso será, por ejemplo, mucha lluvia en primavera puede anular el efecto del herbicida si llueve mucho después de haber sido fumigado. (Murcia tuvo mucha lluvia esta primavera).
* Los setos se podan de la siguiente manera según el tipo de seto, pero se cortan a finales de Abril, Junio y Agosto. Se realiza una cuarta poda en Octubre. Los setos de Ficus y Romero tienen un horario de 3 veces al año. El seto de Lentisco 4 veces. Después de cada poda, se fumigan.
* Las palmeras del resort se tratan diferente, las de la carretera externa se podan una vez al año, en Diciembre o Enero. Los árboles de los jardines tienen la misma frecuencia, pero los frutos se quitan cuando aparecen en abundancia, lo que puede suceder en cualquier momento en Enero, Febrero o Marzo y durante el otoño. Las ramas más bajas que empiezan a caerse se quitan al mismo tiempo que se poda el seto.
* Las piscinas se limpian diariamente. Los tratamientos se comprueban y se hacen diariamente.
* Adelanté el programa semanal de fumigación de mosquitos este año a Marzo debido a la gran cantidad de lluvia y humedad. Este año ha habido una cantidad superior a la media debido a la temporada de lluvias. Tuvimos mucha agua acumulada en terrazas y balcones debido a que pocos propietarios pudieron venir a sus viviendas, lo que provocó que se produjeran más. (Pandemia)
* En los últimos 3 meses hemos contratado a un segundo técnico de Admiburgos con la única responsabilidad de dedicar el 50% de su tiempo a inspeccionar los trabajos de STV de jardinería y limpieza. El resto del tiempo inspecciona la pintura, la pintura de la pérgola y las mejoras y hace pequeños trabajos de ingeniería que son necesarios. Sus informes son concisos y los recibo a diario. Inspecciona cada área del Resort quincenalmente y compila una lista de temas que deben abordarse. Estos se envían luego a quien sea responsable de rectificarlos, por ejemplo, STV, personal de mantenimiento o Admiburgos si es necesario involucrar a un contratista externo.

Espero que esto aclare cualquier duda con respecto a jardinería. Si alguien desea ver el contrato (o cualquier otro contrato que tengamos), puede concertar una cita con Admiburgos para verlo en sus oficinas.

Un cordial saludo

Andy Watkiss, Presidente de Nivel 2 de La Isla

andy@condadoalhama.com