

REEMPLAZO DE ÁRBOLES

Sr. Andy Watkiss

Encargado del Comité de Jardinería, Agua y Limpieza

En la JGO de 2020, discutimos los problemas de ciertos árboles que tuvieron un efecto destructivo en el resort. Tal y como solicitó la Comunidad de Propietarios, se encargó al comité de jardinería que investigara esto e informara con respuestas. Han revisado los árboles que fueron identificados por los propietarios como peligrosos o que podrían causar daños en las aceras. Cabe mencionar que ninguno de los árboles estudiados presenta actualmente daños estructurales en las viviendas. Aunque parece que no hay daño estructural, las raíces de los árboles fueron la principal causa de que no pudieran pasar la fibra nueva en algunas propiedades, ya que habían aplastado los conductos en las viviendas. También hay evidencia de restos de hojas y flores que aparecen en las casas / terrazas de los propietarios. Estos árboles fueron retirados durante 2020 y 2021.

Los árboles a lo largo de los caminos en Condado de Alhama Resort consisten en dos especies principales: Jacaranda Mimosifolia y Tipiana tipu.

Tanto por su naturaleza como por su ubicación, los árboles que presentan mayor riesgo de causar problemas en las viviendas son los 553 ejemplares de Tipuana tipu que se encuentran principalmente a lo largo del vial interior de los Naranjos, Jardines y los Penthouses.

A lo largo de los caminos secundarios, hay 785 ejemplares de Jacaranda Mimosifolia que actualmente no representan una amenaza para las viviendas en el corto plazo. Sin embargo, será necesario monitorearlos para anticipar posibles daños futuros.

Todavía estamos investigando la sustitución de todos los árboles del anillo interior por árboles que no tengan raíces profundas. Hemos completado un borrador de informe, pero sentimos que el resort no tiene las finanzas para implementar un programa de este tipo este año. El trabajo continuará con esto e informaremos en futuras JGO.

Tal y como ya se trató en la Junta General Ordinaria de 2020, si algún propietario quiere que un árbol sea clasificado como dañino y sea eliminado, lo pueden hacer con coste a cargo de dicho propietario, actualmente estimado en 100 € incluyendo el coste para replantarlo que se hará cuando se haya elegido la especie del programa de reemplazo. Para esto tendrán que seguir el protocolo siguiente:

Protocolo de Árboles para su eliminación o poda

Árboles que causan daños:

- Estos serán eliminados con coste a cargo de la comunidad.

Árboles clasificados como dañinos, pero sin signos visibles de daño:

- Los propietarios deberán presentar una solicitud a la administración para eliminar un árbol con coste a cargo de dicho propietario, incluyendo el árbol de reposición, actualmente estimado en 100 € y sujeto al número de ellos que se vayan a eliminar al mismo tiempo. El reemplazo será plantado una vez que se haya acordado la especie más adecuada para el resort.

- El comité de jardinería coordinará la eliminación de los árboles con la empresa de jardinería u otro contratista.

Árboles no clasificados como dañinos:

- Si están causando daño, serán eliminados con coste a cargo de la comunidad.
- Si no hay daño, no serán eliminados, pero si pueden ser podados.

Solicitud de poda de árbol:

- Los árboles son regularmente podados por la empresa de jardinería.
- Una poda adicional puede ser solicitada por los propietarios con coste a su cargo, actualmente estimado en 90 € y sujeto a la cantidad de poda a realizar.